

Prodej řadového RD, 98 m², Čimelice (okres Písek)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 98 m², Čimelice (okres Písek)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649604 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čimelice (okres Písek)

Prodej řadového RD, 98 m², Čimelice (okres Písek)

cena je včetně DPH a veškerého právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej samostatné části dvojdomku v Čimelicích nedaleko Příbrami. Tato lokalita je velice lukrativní vzhledem k dostavbě dálnice D4. Dům a jeho okolí je majiteli pečlivě udržován. Dům byl postaven kolem roku 1940, cca před třiceti lety proběhla v domě potřebná rekonstrukce : nové podlahy, nové rozvody elektřiny a vody. Před pěti lety došlo k instalaci plovoucí podlahy, výměně a zateplení střechy. V loňském roce proběhla v některých pokojích výměna lina. Dům je napojený na společnou studnu, odpadové vody jsou svedeny do septiku, který je napojený do obecní kanalizace. Vytápění v domě je řešeno ústředním topením napojeným na kotel na tuhá paliva (starý kotel - možno u výměny využít dotaci) nebo krbem v obývacím pokoji. Komín prochází pravidelnou revizí. Dispoziční řešení domu : 1.NP - zádveží 1,9x2,4m, kuchyně 3,6x2,3m - kuchyňská linka, plynový sporák připojený na plyn. bombu, jídelní stůl, koupelna 2,4x1,5m - vana, umyvadlo, skříňka, samostatné WC, vodárna. V 1.NP je dále společenská místnost s východem na zahradu 5,2x3m a obývací pokoj 4,2x4,7 , kde jsou dominantou krbová kamna. Po dřevěném schodišti vstupujeme do 2.NP a chodbou pokračujeme do dalších místností: ložnice 5,66x4,3m, ze které je vstup na velkou terasu a pokoj pro hosty 1,9x3,6m. Za domem je udržovaná zahrada s nadzemním bazénem. Z této zahrady je vstup do garáže 7,1x3,6m, dřevníku, skladovacích prostor na zahradní vybavení a technické místnosti, kde se nachází bojler 200l a starý kotel u kterého je nutná výměna. V okolí domu vede plyn (připravena přípojka) a vodovod , na který je možné podat žádost o připojení a následně se tedy připojit. Čimelice jsou obec v severní části okresu Písek, v Jihočeském kraji, žije zde přibližně 1 000 obyvatel. Zřejmě největší stavbou v Čimelicích je barokní schwarzenberský zámek z roku 1720. Obec se nachází na dopravní tepně silnici D4 ze Strakonice a Písku do Prahy. Má vlastní nádraží (na trati ZdiceProtivín) a je velmi dobrá dostupnost do Prahy i Českých Budějovic. Více info v RK. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Uplatnění speciální sazby RK. Fax číslo: 648999



Prodej řadového RD, 98 m2, Čimelice (okres Písek)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Hruška

Mobil: 724 374 535

m.hruska@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	98
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	609
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	145
Užitná plocha (m2)	98
Poloha objektu	řadový