

Pronájem bytu 3+1, 97 m², OV, Praha 10, Michle, ul. V dolině

dumrealit.cz[®]



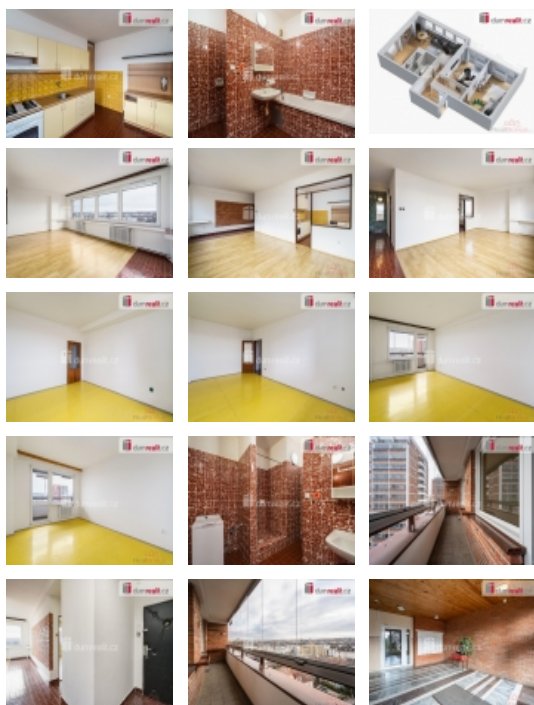
Pronájem bytu 3+1, 97 m², OV, Praha 10, Michle, ul. V dolině

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650498 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Michle, V dolině

Pronájem bytu 3+1, 97 m², OV, Praha 10, Michle, ul. V dolině

+popl. 7000, elektřina a plyn se přepisuje na nájemce, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní pronájem velice prostorného, světlého bytu vedeného dispozičně jako 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví o podlahové ploše 97 m + lodžie 8 m. Byt se nachází v cihlovém domě s bezbariérovým vstupem na rozhraní Michle a Vršovic v Ulici V Dolině. Byt je v 7.NP situovaný na východ a jih, je tedy krásně světlý s nádherným výhledem na Prahu. Dům, ve kterém se byt nachází byl zkolaudován v roce 1981, je majiteli pečlivě udržován, prošel nezbytnou rekonstrukcí (rekonstrukce střechy, dva nové výtahy, nová okna, nové stoupačky, nové vchodové dveře) a je tedy v dobrém technickém stavu. Do budoucna je domluveno osazení oken venkovními žaluziemi. Byt je velmi prakticky rozdělen, nabízí oddělenou část se dvěma samostatnými pokoji, ze kterých je vstup do zasklené dlouhé lodžie. Ta může sloužit jako zimní zahrada. Odsud je možné vychutnávat ničím nerušené pohledy do okolí a na nádherné východy slunce. Zadní pokoj je větší a je zde prostor pro vznik šatny . Přední pokoj je kratší a před jeho vstupem je i místo pro případné umístění velké skříně. Do velkého obývacího pokoje vejde přes prostornou delší chodbu a je z něj přístup do kuchyně. V hale je vchod do prostorné koupelny s vanou a sprchovým koutem. Toaleta je umístěna za příčkou. K bytu náleží sklepní kóje 1m. Rozměry pokojů : chodba 9,1 m, koupelna 3,2 m, WC 1,1 m, obývací pokoj 30,5m, kuchyně 10,5 m, ložnice 15,2m, chodba se skříní 6,8 m, dětský pokoj 20,7 m a lodžie 8,16m. V domě je možné využít společné prostory - prádelna, sušárna, kočárkárna. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket, hobymarket, MHD, dětské hřiště, sportovní centrum Hamr a lesopark. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 28.000,- Kč + poplatky 7000,- Kč, vratnou kaucí 56.000,- Kč a odměnu RK 28.000,- Kč. Elektřina a plyn budou na nájemce přepsány po podpisu smlouvy. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Více info v RK. Ev. číslo: 649884. Energetický štítek: G



Pronájem bytu 3+1, 97 m2, OV, Praha 10, Michle, ul. V dolině

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Hruška

Mobil: 724 374 535

m.hruska@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **28 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	97