

Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Vítězná

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Vítězná

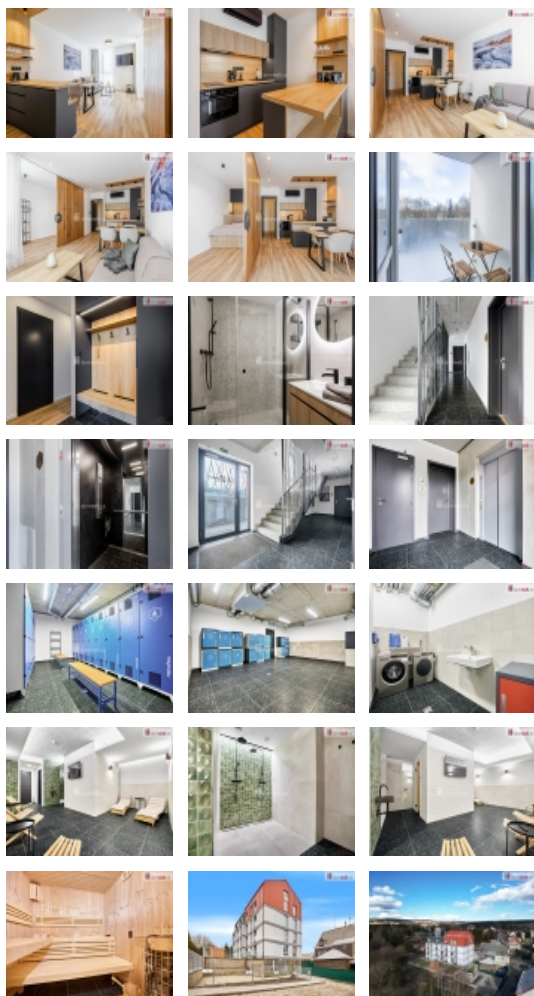
ČÍSLO ZAKÁZKY: 650580 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), Vítězná

Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Vítězná

Cena vč. právních služeb a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej prémiového horského apartmánu (bytové jednotky) o dispozici 2+kk v Abertamech v Krušných horách. Stylový apartmán „Třezalka“ o celkové velikosti 44,4 m se nachází v novém bytovém domě 17 BYLIN, v 3. patře s výtahem. Dispozice apartmánu zahrnuje prostorný obývací pokoj s lodžíí a kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči, ložnici, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Apartmán je nově a exkluzivně zařízen, připraven k okamžitému nastěhování, bez jakýchkoliv dalších investic. Je vybaven systémem Loxone. K apartmánu náleží parkovací stání před domem, lyžařna se skříňkou pro lyžařské vybavení, vyhřívané sušáky na boty, kolárna se skříňkou s možností nabíjení baterií, prádelna se sušičkou a zahradní tábořiště ke společnému setkávání. Dům Sedmnácti Bylin má funkční spravované SVJ složené ze skvělých majitelů, nabízí nadstandardní zázemí vč. finské sauny a odpočinkové zóny, je situován na hraně náměstí a Krušnohorské magistrály. Upravené cyklostezky, turistické trasy nebo nedaleké lyžařské areály Plešivec, Boží Dar a Klínovec vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Městečko Abertamy ležící jen 15 km od Karlových Varů. Apartmán sousedí na patře s apartmánem „Šalvěj“ a je zde možnost koupit oba tyto apartmány (možnost jednání o ceně). Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Nezmeškejte možnost vlastnit tento jedinečný apartmán! Kontaktujte nás pro více informací. Ev. číslo: 649966. Energetický štítek: A

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 44 m2, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Vítězná

### Nemovitost nabízí



### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu                | 2+kk                  |
| Číslo podlaží v domě          | 3                     |
| Počet podlaží objektu         | 5                     |
| Celková podlahová plocha (m2) | 44                    |
| Druh objektu                  | cihlová               |
| Stav objektu                  | novostavba            |
| Energetická třída             | A - Mimořádně úsporná |
| Vlastnictví                   | osobní                |
| Počet míst k parkování        | 1                     |
| Užitná plocha (m2)            | 44                    |