

## Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Teplice



### Zavedená zastavárna v centru Teplice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS705256 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Teplice, Masarykova třída

#### Zavedená zastavárna v centru Teplice

Pronájem zavedené zastavárny provozované více než patnáct let. Ukončení smlouvy bylo z důvodu pořízení vlastní nemovitosti nájemcem. Nemovitost se nalézá na nejfrekventovanější ulici v Teplicích. Masarykova tř. 314/150 Teplice Trnovany.

Prodejna má plochu cca 40m<sup>2</sup>, včetně samostatného zázemí (WC, sklad) v přízemí s výlohami do ulice.

Prostor je vybaven pulty s vitrínami, který je oddělen od zákazníků mřížemi. Dále je zde k dispozici trezor o váze 480 kg. a tři volně stojící regály.

Parkování před domem bezplatné.

Internetové připojení zavedeno kabelovka Vodafone (UPC) (není v ceně pronájmu)

Nájemné 12 000,- měsíčně

Zálohy na vodné, stočné a osvětlení chodby 300,- měsíčně  
Elektroměr vlastní.

Kauce tři nájmy + zálohy na služby, žádná provize pro RK ani odstupné - jednání přímo s vlastníkem.

K pronajmutí ihned, preferuji dlouhodobý pronájem.

Prohlídka možná po domluvě kdykoli

Č.: RS705256

#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

#### Realitní makléř



#### Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1                      |
| Druh objektu         | cihlová                |
| Stav objektu         | velmi dobrý            |
| Energetická třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vybaveno             | Částečně zařízeno      |
| Účel budovy          | Obchodní centrum       |
| Druh stavby          | budova/y, hala/y       |
| Poloha objektu       | řadový                 |
| Druh prostor         | Obchodní               |

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Teplice