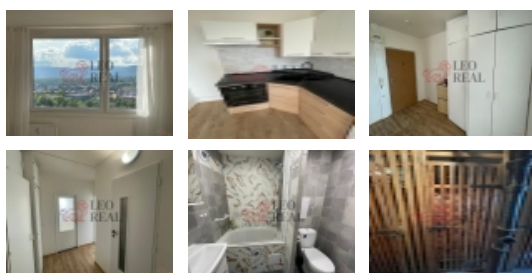


Prodej bytu 2+kk, 0 m2, DV, Teplice, Trnovany, ul. Trnovanská



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



### Zákaznická linka

Mobil: +420 773 410 131  
[info@prodejsito.online](mailto:info@prodejsito.online)

## Prodej bytu 2+kk Teplice - Šanov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25021801 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Trnovany, Trnovanská

### Prodej bytu 2+kk Teplice - Šanov

Kontakt prosím VÝHRADNĚ prostřednictvím kontaktního formuláře u inzerátu.

K prodeji nabízím bytovou jednotku dispozice 2+kk na sídlišti Šanov v tiché klidné oblasti ulice Trnovanské v Teplicích. Byt se nachází v 6. podlaží revitalizovaného bytového panelového domu s krásným výhledem na Krušné hory. Celková plocha bytu je cca 43,00m (sklepní prostor + komora). Dům je obslužen výtahem. Je po revitalizaci, byt udržován v dobrém stavu po letmé rekonstrukci. Vlastnictví je družstevní, anuita je splacená a nejsou zde žádná práva třetích stran. Náklady doložitelné na základě měsíčního předpisu nájemného a zúčtovacích poplatků za užívání bytové jednotky, které činí úhrnem cca 3.100,00 Kč. Správu bytového fondu se zabývá SBD Mír Teplice. Sídliště Šanov v oblasti Trnovany je poměrně klidná část Teplic. Příroda je na dosah Píseční vrch, Doubravská hora. At již byt koupíte pro sebe nebo jako investici, jedná se o zajímavou příležitost. Realizujeme prohlídky dne 22.2.2025 mezi 13. a 16. hodinou. Více na telefonním čísle 604246290.

CENA: (za nemovitost) **1 920 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace

Prodej bytu 2+kk, 0 m<sup>2</sup>, DV, Teplice, Trnovany, ul. Trnovanská

<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	43
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná