

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Radonice (okres Praha-východ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Radonice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650816 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Radonice (okres Praha-východ), Na Vartě

### Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Radonice (okres Praha-východ)

, Exkluzivní nabídka Rodinný dům s vinným sklepem a pergolou v Radonicích u Jenštejna, Praha-východ

Rádi vám představujeme jedinečnou příležitost k nákupu prostorného rodinného domu v malebné obci Radonice u Jenštejna, okres Praha-východ, na adrese Radonice Na Vartě 205. Tento samostatně stojící cihlový dům s atypickou dispozicí nabízí dvě bytové jednotky a je zcela podsklepený. S celkovou podlahovou plochou 260 m a dalšími 130 m ostatních prostor poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i pro vícegenerační rodinu.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Dispozice: Dům má jedno patro a je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo pronájmu jedné z jednotek.

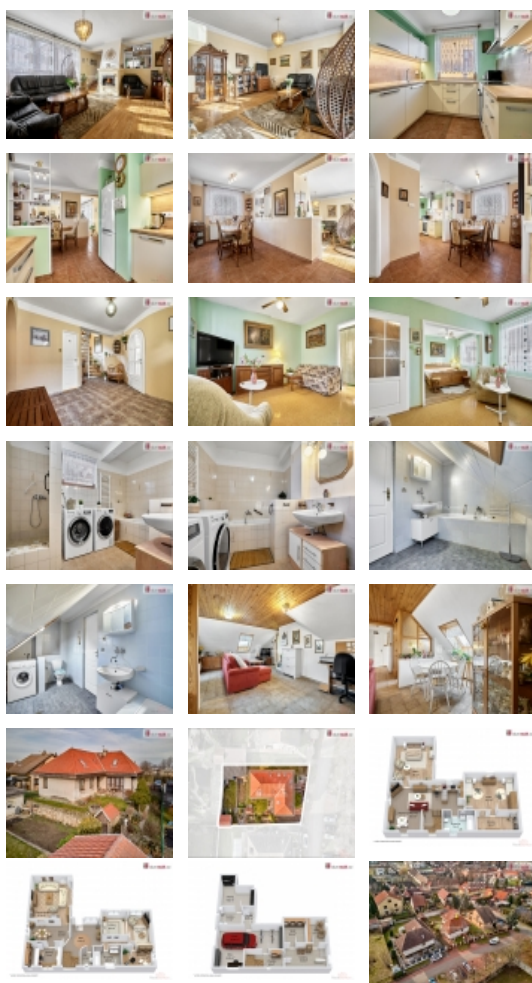
Vinný sklep: Součástí domu je krásný vinný sklep, kde je ideální teplota pro uchovávání vína perfektní pro milovníky dobrého vína a degustace s přáteli.

Pergola s posezením: Na zahradě najdete prostornou pergolu, která nabízí příjemné místo pro relaxaci, letní grilování či rodinné oslavy.  
Pozemek: Celková rozloha pozemku činí 665 m, z toho zastavěná plocha je 136 m. K domu náleží terasa a zahrada o velikosti 136 m, ideální pro odpočinek i zahradničení.

Vybavení: Nemovitost je vybavena garáží a sklepem, dále disponuje studnou, plynovou přípojkou na hranici pozemku, elektřinou 230V, ústředním vytápěním na tuhá paliva, kanalizací a internetovým připojením, voda do domu je připojena z domácí vodárny, jinak na hraně pozemku je vodovodní řád.

Energetický štítek se připravuje proto je zatím G.

Lokalita Radonice u Jenštejna, Praha-východ:



Prodej samostatného RD, 260 m2, Radonice (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



### Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **14 340 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	260
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	665
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m2)	136
Užitná plocha (m2)	260
Poloha objektu	samostatný