

Pronájem samostatného RD, 255 m2, Praha 5, Zbraslav

dumrealit.cz[®]



Pronájem samostatného RD, 255 m2, Praha 5, Zbraslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642269 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Zbraslav, Romana Blahníka

Pronájem samostatného RD, 255 m2, Praha 5, Zbraslav

+popl. 5000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem prvorepublikové vily s prostornou zahradou. Vila je po dokončení kompletní rekonstrukci včetně fasády a zateplení. Dispozice je - přízemí 2+1s koupelnou, 1NP - 3 pokoje + koupelna, suterén - koupelna, tech. místnost, 2 samostatné místnosti. Vytápění objektu je řešeno tepelným čerpadlem s rozvodem do radiátorů. Součástí je fotovoltaická elektrárna, která snižuje náklady cca o 40% a soběstačnost v případě výpadků elektrické energie. Voda přivedena do objektu z obecního vodovodu, dále na pozemku vlastní studna s možností využití užitkové vody na zálivku, bazén atd... Na pozemku je také technická stavba s dílnou a garáží na 1 osobní vozidlo. Celý pozemek je oplocen, vjezd na pozemek bránou s el. pohonem. V objektu instalován zabezpečovací systém.

Lokalita vilové čtvrti poskytuje klid a soukromí, k tomu navíc malebné okolí pro vycházky i cyklo výjezdky. Zároveň také nabízí kompletní infrastrukturu velkoměsta - sportovní i kulturní vyžití a skvělou dopravní obslužnost. V bezprostřední blízkosti domu najdete mimo jiné mateřskou školku a školu.

Do centra Prahy se bez problému dostanete během desetiminutové jízdy autem, velmi dobrá dopravní dostupnost je na pražský dálniční okruh, po kterém pohodlně dojedete k dálnicím D1, D5, D6 a D7 i na letiště Václava Havla.

Doporučuji prohlídku této výjimečné nemovitosti. Veškeré informace Vám poskytnu telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 641655. Energetický štítek: G (317 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **70 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem samostatného RD, 255 m2, Praha 5, Zbraslav

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Stanislav Švábenický

Mobil: 733 536 347

svabenicky@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	255
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1177
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	135
Užitná plocha (m2)	255
Poloha objektu	samostatný