

Prodej samostatného RD, 200 m², Hejnice, Ferdinandov (okres Liberec)



Prodej rodinného domu v Hejnicích - Ferdinandově.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00044 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hejnice, Ferdinandov (okres Liberec)

Prodej rodinného domu v Hejnicích - Ferdinandově.

Prodej rodinného domu v Hejnicích - Ferdinandově. Jedná se o soubor dvou objektů, které prošly v roce 2016 až 2017 kompletní rekonstrukcí a v současné době jsou provozovány jako rodinný pension.

Větší z domů (chalupa), je zděný, částečně podsklepený objekt. V přízemí je obývací pokoj s kuchyní a barem, jeden samostatný pokoj, koupelna, prosklená zimní zahrada se vstupem na terasu a technická místnost. Terasa je zastřešená a vybavená venkovním posezením. Obytné podkroví je přístupné po dřevěném schodišti a nachází se v něm tři ložnice a další koupelna.

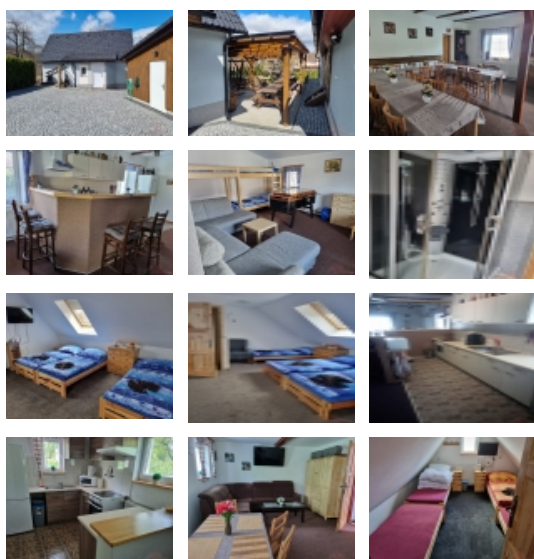
Menší dům (chata), je zděný objekt určený taktéž k bydlení. V přízemí chaty je obývací pokoj s kuchyní a koupelnou, v podkroví jsou dvě samostatné ložnice. Před chatou se nachází samostatné venkovní posezení pod markýzou.

Nemovitosti jsou v perfektním stavu a bez nutnosti jakýchkoliv investic. Prodávány jsou včetně veškerého zařízení (nábytek, elektronika, vybavení kuchyní, biliardový stůl, automaty na šipky a fotbalček, malý venkovní bazén, dětská trampolína atd.). Topení a ohřev TUV je zajištěn pomocí tepelného čerpadla, respektive elektrického bojleru v případě ohřevu TUV v chatě. Pro maximální snížení nákladů byly na střeche obou domů nainstalovány solární panely s bateriovým úložištěm.

Domy jsou napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu k dispozici je i přípojka plynu. Na pozemku se nachází samostatná plechová kolárna.

Parkování je zajištěno na uzavřeném parkovišti pro deset osobních automobilů vydlážděném žulovými kostkami. Celý objekt je střežen vlastním kamerovým systémem.

Ferdinandov je částí města Hejnice, od jehož středu je vzdálený asi 2 km, leží na rozhraní Frýdlantské pahorkatiny a Jizerských hor, na cestě ke Štolpišským vodopádům zhruba v nadmořské výšce 410 m. Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu, která je oblíbená hlavně pro velké množství možností sportovního a turistického vyžití (turistické trasy, cyklotrasy, běžecké tratě - Kostel Navštívení Panny Marie v Hejnicích (1 km), výstup na Vyhlídku Ořešník (1,5 - 3,5 km dle trasy), koupání v přírodním rybníce u Pensionu Hubert na Ferdinandově (1,5 km), singltrek pod Smrkem 10km (až 60 km upravených cyklistických stezek), Lázně Libverda (3 km), Vyhlídka Krásná Máří, Frýdlantské cimbuří, Paličnický a Smrk (nejvyšší hora Jizerských hor). Nástupní místo na Jizerskou magistrálu (Hřebínek 4 km, Smědava 12 km), tenisové kurty (500 m nebo 3 km), možnost lyžování (500 m malá sjezdovka, 16 km kabinková lanovka s délkou sjezdovky 2,5 km), státní zámek Frýdlant (12 km), zábavní centrum



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Prodej samostatného RD, 200 m², Hejnice, Ferdinandov (okres Liberec)

Realitní makléř



Petr Šmákal

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

smakal@realityplus.cz

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	703
Umístění objektu	klidná část obce
Rok rekonstrukce	2017
Zastavěná plocha (m ²)	250
Užitná plocha (m ²)	200
Plocha zahrady (m ²)	200
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný