

Prodej řadového RD, 70 m<sup>2</sup>, Lesní Hluboké (okres Brno-venkov)



## Prodej rodinného domu, 70 m<sup>2</sup> - Lesní Hluboké

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: prodej  
31/24

LOKALITA: Lesní Hluboké (okres Brno-venkov)

### Prodej rodinného domu, 70 m<sup>2</sup> - Lesní Hluboké

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který prošel téměř kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Tento objekt je ideální pro trvalé bydlení nebo celoroční rekreaci a velmi dobře poslouží párům, menší rodině nebo jako startovací bydlení mimo ruch velkoměsta. Jedním z hlavních lákadél je terasa, z níž se naskýtá nádherný výhled na okolní přírodu. Kromě toho dům nabízí možnost rozšíření o půdní vestavbu, což dává novým majitelům prostor pro další rozvoj a přizpůsobení.

Dům se nachází v krásné, klidné a lesnaté lokalitě, pouhých 15 minut jízdy západním směrem od Brna. Všechny potřebné služby jsou dostupné během sedmi minut jízdy ve městě Velká Bíteš. Tato kombinace klidného bydlení a snadného přístupu k občanské vybavenosti dělá z této nemovitosti výjimečnou příležitost. Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a možnost spolupracovat na nalezení vašeho nového domova.

Pozemek celkem: 132 m<sup>2</sup>

Užitná plocha RD: 70 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: sklad (10,0 m<sup>2</sup>), sklep (8,0 m<sup>2</sup>)

1.NP: chodba (11,0 m<sup>2</sup>), kuchyně 9,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (14,0 m<sup>2</sup>), ložnice (12,0 m<sup>2</sup>), koupelna (3,0 m<sup>2</sup>), WC (1,0 m<sup>2</sup>), komora (1,0 m<sup>2</sup>)

Podkroví: možnost půdní vestavby

Vybavenost: el. 230/400 V, topení - el. ústřední, veřejný vodovod, kanalizace.



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej řadového RD, 70 m2, Lesní Hluboké (okres Brno-venkov)

**Realitní makléř****Zuzana Žáčková**

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**CENA:** (za nemovitost) **3 250 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Plocha teras (m2)</b>	10
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	70
<b>Plocha parcely (m2)</b>	132
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový