

Pronájem bytu 4+kk, 110 m2, OV, Hlučín (okres Opava), ul. Opavská



## Pronájem bytu s terasou 4+kk, 80 m2 , ul. Opavská, Hlučín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00331 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hlučín (okres Opava), Opavská

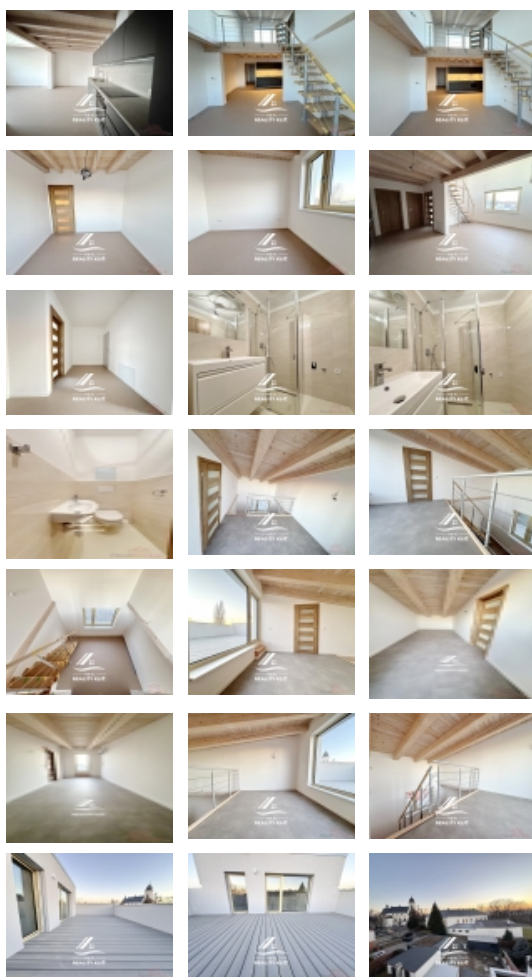
### Pronájem bytu s terasou 4+kk, 80 m2 , ul. Opavská, Hlučín

V zastoupení majitele nabízí místní realitní kancelář k pronájmu hezký, velmi prostorný, dvoupodlažní byt s terasou v Novostavbě a parkovacím místem ve dvoře, který je moderně a vkusně zrekonstruovaný. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou s digestoří +myčkou. Lednička dle volby nájemce. Může být i vlastní, volně stojící, nebo vestavěná bude dodána. V koupelně je sprchový kout, wc je samostatné. Z jižní strany jsou předokenní elektrické žaluzie. Jedná se o bytovou jednotku 4+KK o výměře 80 m2 + Terasa 30m2+ Parkovací stání ve dvoře za poplatek 500 Kč/ 1 měs. Byt je v osobním vlastnictví, ve 3 NP, na ulici Ostravská v Hlučíně. Vytápění bytu je zajištěno tepelným čerpadlem s akumulací nádobou a je umístěn ve sklepním prostoru. Také ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem. Dům je zateplený a nachází se ve velmi žádané lokalitě cca 50m od náměstí. K dispozici je společná kolárna a společný sklep. V místě bydliště se nachází veškerá občanská vybavenost. K dispozici od 1.3.2025. Nájem činí 21.000 Kč, zálohy na služby: ohřev vody + vytápění tepelným čerpadlem 2000 Kč a voda Q, plus elektřina na nájemce. Vratná Kauce 2x nájem. Administrativní poplatek 21.000 Kč. Pro více informací nebo zájmu o prohlídku nás můžete kontaktovat na uvedeném telefonním čísle, nebo taktéž nás můžete osobně navštívit v sídle společnosti a to na adrese Mírové náměstí 5/5, Hlučín.

CENA: (za měsíc) **21 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní



Pronájem bytu 4+kk, 110 m2, OV, Hlučín (okres Opava), ul. Opavská

**Nemovitost nabízí**

**Real Reality Klíč,s.r.o.**

Mírové náměstí 5,Hlučín,PSČ:748 01

**Realitní makléř**

**Andrea Pastrňáková**

Mobil: +420 725 130 230

[andrea.pastrnakova@realityklic.cz](mailto:andrea.pastrnakova@realityklic.cz)

<b>Plocha teras (m2)</b>	30
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Celková plocha (m2)</b>	110
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>K dispozici od</b>	01.03.2025