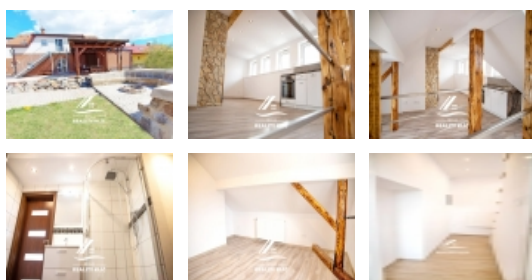


Pronájem bytu 2+kk, 67 m2, OV, Ludgeřovice (okres Opava), ul. Na Návsi



### Nemovitost nabízí

### Real Reality Klíč,s.r.o.

Mírové náměstí 5,Hlučín,PSČ:748 01

### Realitní makléř

### Andrea Pastrňáková

Mobil: +420 725 130 230

[andrea.pastrnakova@realityklic.cz](mailto:andrea.pastrnakova@realityklic.cz)

## Pronájem bytu v domě 2+kk, 67 m2 - Ludgeřovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00332 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ludgeřovice (okres Opava), Na Návsi

### Pronájem bytu v domě 2+kk, 67 m2 - Ludgeřovice

Místní realitní kancelář nabízí Pronájem ? domu (2+kk) o rozloze 67 m2. Co vám tento dům nabízí: Vlastní vchod a klidné prostředí: Dům se nachází v klidné lokalitě, avšak do centra Ostravy je to pouhých 12 minut autem.

Za domem je k dispozici zahrada o rozloze 3000 m2, kde si užíjete naprostý klid a soukromí bez sousedů. Na zahradě si můžete vytvořit záhon.

Moderní a komfortní bydlení: Dům je cihlový, zrekonstruovaný v nejvyšším standardu a je velice dobře zateplený, takže se můžete těšit na nízké náklady na energie. Vytápění a ohřev vody je řešeno novým plynovým kotlem.

Praktické vybavení: K dispozici je společná pergola s prostorným stolem, gril a parkovací místo před domem. V bytě není možnost chovat malého domácího mazlíčka.

V místě bydliště se nachází veškerá občanská vybavenost. K dispozici od 1.3.2025. Nájem činí 13.900 + energie. Vratná Kauce 2x nájem. Administrativní poplatek 14.000 Kč. Pro více informací nebo zájmu o prohlídku nás můžete kontaktovat na uvedeném telefonním čísle, nebo taktéž nás můžete osobně navštívit v sídle společnosti a to na adrese Mírové náměstí 5/5, Hlučín.

CENA: (za měsíc) **13 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada

Pronájem bytu 2+kk, 67 m2, OV, Ludgeřovice (okres Opava), ul. Na Návsi

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	3000
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>K dispozici od</b>	01.03.2025