

## Prodej samostatného RD, 413 m<sup>2</sup>, Přešimasy (okres Kolín)



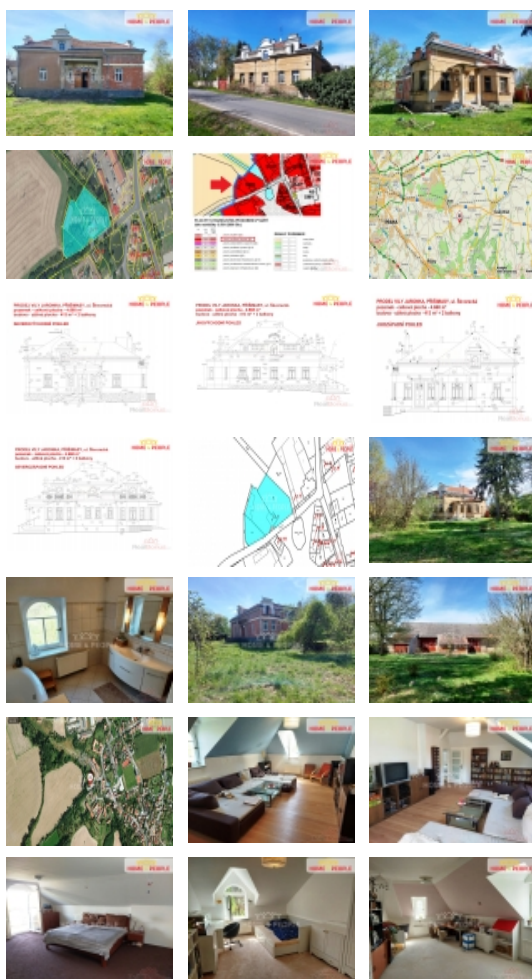
### Prodej samostatného RD, 413 m<sup>2</sup>, Přešimasy (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31207      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přešimasy (okres Kolín), Škvorecká

#### Prodej samostatného RD, 413 m<sup>2</sup>, Přešimasy (okres Kolín)

, Zprostředkujeme Vám výhradní prodej unikátní prostorné vily (vila Jaronka) o dispozici 8+2 (413 m) s vlastním rovinatým oploceným pozemkem (s přístupem z obecní komunikace) o velikosti 4668 m, v ulici Škvorecká - v Přešimasech nedaleko Prahy. Třípodlažní částečně revitalizovaná budova z roku cca 1830 s nově přistavěnou částí o celkové užitné ploše 413 m (obytné ploše domu 376 m + zázemí ve sklepech o velikosti 37 m + půda) disponuje osmi pokoji, dvěma kuchyněmi, dvěma koupelnami, dvěma balkony, dvěma sklepy, malebnou zahradou okolo domu o velikosti cca 4500 m, na které se nachází obrovská samostatná stodola s možností samostatného příjezdu ze sousední strany jako bonus.. Existuje možnost výstavby dalších domů na pozemku dle ÚP - vhodné pro developery. V 1. NP (přízemí - 200 m), které není ještě plně dokončeno, se nachází 4 pokoje, kuchyň, koupelna, šatna, prostorná vstupní hala, dva vstupy na překrásnou zahradu, ve 2. NP (1.patro - 176 m), nyní již plně obyvatelné podlaží, se nachází čtyři pokoje, koupelna s WC, kuchyň, prostorná šatna, dva balkóny, ve 3. NP se nachází pochozí půda, v -1. PP (suterén - 37 m) se nachází dva sklepy - vinný a kotelná. Okna budovy směřují na čtyři světové strany. Na podlaže je položena plovoucí podlaha a dlažba. Topení a ohřev vody je zajištěno vlastním elektrickým kotlem, kotlem na dřevo a bojlerem. Do budovy je zaveden obecní vodovod a kanalizace, na zahradě se nachází vlastní studna a možnost parkování mnoha vozů. Průkaz energetické náročnosti budovy - zatím uvedeno v G. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, školka, kostel, obchůdky, hospoda, dětské hřiště, fotbalové hřiště - SK Podlipan Přešimasy, lesy, louky, pole. V nejbližším okolí (Úvaly) se nachází škola, školka, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, posilovna, koupaliště, rybníky, potoky, jedná se zde o život plný pohody poblíž přírody vhodný pro rodiny s dětmi. MHD - BUS - 1 min, VLAK ÚVALY - 5 min. Je zde krásné a klidné bydlení nedaleko Prahy. Jedná se o lukrativní záležitost pro náročné klienty, kteří hledají prostorný a unikátní dům k dokončení dle vlastních představ! Zástava banky možná, velmi doporučujeme osobní prohlídku dle dohody. Ev. číslo: 31207. Energetický štítek: G



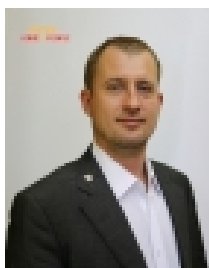
### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 413 m2, Přešimasy (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,**

**MRE**

Mobil: 608 027 696

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	413
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	4668
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	200
Užitná plocha (m2)	413
Poloha objektu	samostatný