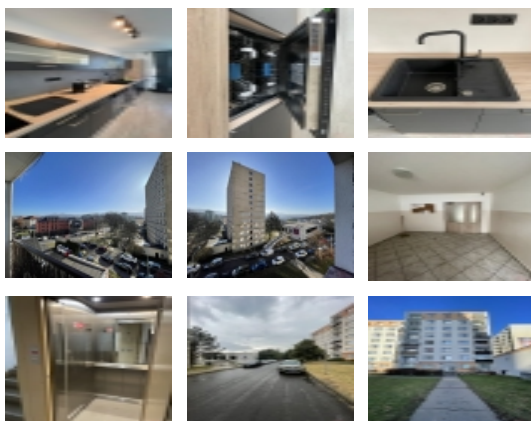


Prodej bytu 4+kk, 95 m2, OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Klíšská



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Petr Krejčí

Mobil: 774 336 060

petr.krejci@petrkrejci.net

Prodej nově zrekonstruovaného bytu 4kk s lodžii, Klíše

ČÍSLO ZAKÁZKY: 29062022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská

Prodej nově zrekonstruovaného bytu 4kk s lodžii, Klíše

Nabízíme k prodeji velký byt s dispozicí 4kk v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na Klíši. V domě jsou pouze dva byty na patře. Byt má 2 samostatné neprůchozí ložnice kuchyň a obývací pokoj, chodbu, lodžii, samostatnou koupelnu s vanou, toaletou a přípravou pro sprchový kout. K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m2. Dům je vytápěn dálkovým teplovodem a má velmi nízké náklady na vytápění. Byt je po celkové rekonstrukci (nové rozvody vody, elektřiny, byt. kanalizace, SDK podhled a výměna oken za plastové, kuchyňská linka, podlahy, nová koupelna) a aktuálně je pronajatý na dobu určitou do konce srpna 2025. Ve společných prostorách domu je k dispozici kočárkárna. Parkování je možné před domem na soukromém pozemku, kde mohou parkovat pouze vlastníci jednotek v domě. Zastávka MHD je od domu vzdálena cca půl minuty chůze. V okolí domu je mateřská škola, plavecký bazén, sportovní centrum Sluneta, základní školy, střední školy, univerzita UJEP, Kaufland, příroda na Střížovickém vrchu, vše vzdáleno pár minut chůze. Dálnice D8 Praha/Drážďany je vzdálena cca 5 minut jízdy autem. Byt je aktuálně pronajatý na dobu určitou do konce srpna 2025. V přílohách najdete vizualizace úprav, které navrhl projektant. Dle PENB má budova energetickou náročnost třídy D.

CENA: (za nemovitost) **5 695 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 95 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | D - Méně úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Lodžie (m2) | 4 |

Prodej bytu 4+kk, 95 m², OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Klíšská

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Plocha sklepu (m²) | 2 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok rekonstrukce | 2024 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Užitná plocha (m²) | 95 |
| Komunikace | asfaltová |