

Prodej rekreačního objektu, Zdounky (okres Kroměříž)

# ALVA REAL



## Prodej chaty v k.ú. Zdounky s vlastním pozemkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 705806 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zdounky (okres Kroměříž)

### Prodej chaty v k.ú. Zdounky s vlastním pozemkem

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu v osobním vlastnictví s vlastním pozemkem 384 m<sup>2</sup> v k.ú. Zdounky, 10 km jihozápadně od Kroměříže.

Chata je určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, v současné chvíli vyklizena, nevyužívána. Zastavěná plocha činí 15 m<sup>2</sup>, chata je dvoupodlažní, přízemí zděné, betonový strop, na kterém je umístěna dřevěná nástavba.

V chatě rozvody el., v současné době měřič demontován, připojení je však možné obnovit. Na pozemku se nenachází žádný zdroj vody. Vytápění kamny, potřeba revize komínu.

Chata je umístěna ve svahu v menším chatovém území v k.ú. Zdounky, od centra obce cca 1 km, zhruba polovina po nezpevněné obecní cestě.

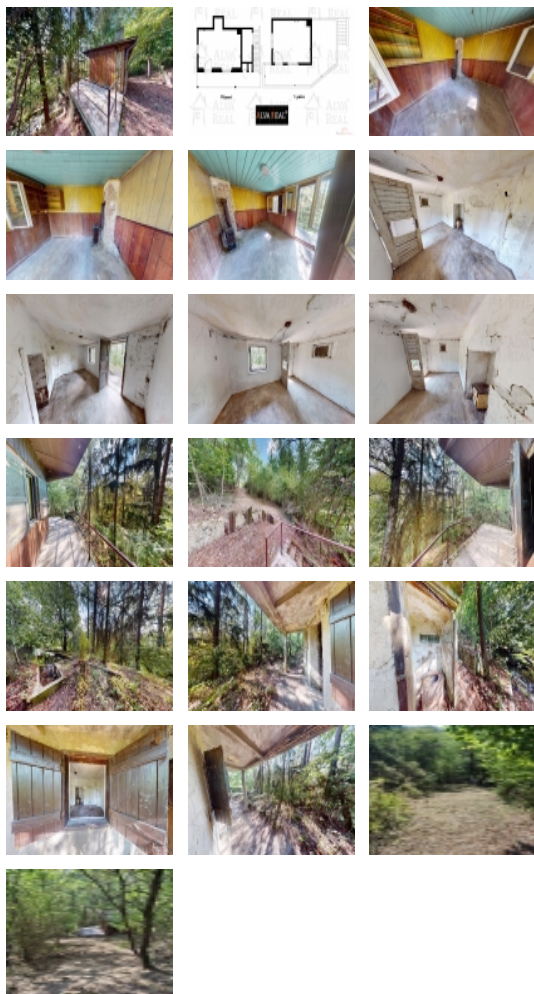
Obec Zdounky disponuje základní občanskou vybaveností, obchod, pošta, restaurace, množství místních služeb - řemeslníků přímo ve městě. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost do Kroměříže, 20 minut vlakovými i autobusovými spoji.

V Kroměříži městské koupaliště Bajda, v dojezdové vzdálenosti také oblíbené lyžařské středisko Stupava. Okolí nabízí množství turistických cílů, Arcibiskupský zámek v Kroměříži, zapsán v UNESCO, rozhledny Zdenička a Lebedov, Chříby nebo-li Buchlovské kopce.

CENA: (za nemovitost) **370 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená



Prodej rekreačního objektu, Zdounky (okres Kroměříž)

Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Kristýna Vybíhalová

Mobil: +420 602 712 407

[recepce@alvareal.cz](mailto:recepce@alvareal.cz)

Stav objektu	špatný
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	15
Plocha parcely (m2)	384
Užitná plocha (m2)	25
Plocha kanceláří (m2)	25
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný