

Prodej samostatného RD, 122 m², Ostrov u Macochy (okres Blansko)



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Michaela Šťastná

Mobil: +420 773 756 728

m.stastna@rkcoloseum.cz

Ostrov u Macochy, RD 6+2, garáž, zahrada ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1413BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
02

LOKALITA: Ostrov u Macochy (okres Blansko)

Ostrov u Macochy, RD 6+2, garáž, zahrada ? rodinný dům

Představujeme vám nabídku rodinného domu nacházejícího se v Ostrově u Macochy. Tento dvougenerační dům 6+2 s garáží a zahradou na pozemku o celkové ploše 395 m² je ideálním místem pro ty, kteří hledají prostor pro svou rodinu či nové bydlení v blízkosti přírody.

Sousedící s nedotčenou přírodou Moravského krasu a v blízkosti řady turistických atrakcí, včetně kempu Jedovnice, Singletrail Moravský kras, cyklostezek a propasti Macocha, nabízí tento dům v původním stavu nekonečné možnosti pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. Navíc, s blízkostí školy, školky, lékařské péče, restaurací a dalších místních služeb, je tento domov ideálním místem pro každodenní život.

Dům je v původním stavu a se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek 3+1, což poskytuje flexibilitu pro různé životní situace, ať už se jedná o společné bydlení více generací pod jednou střechou, nebo využití jedné části pro pronájem a zajištění pasivního příjmu. Zastavěná plocha 122 m² na pozemku o rozloze 395 m² zaručuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení a rodinné aktivity na čerstvém vzduchu.

Energetický štítek nebyl dodán, z toho důvodu uvádíme třídu G.?

Nenechte si ujít příležitost vstoupit do života, kde se snoubí pohodlí, příroda a neomezené možnosti pro aktivní život. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **4 245 630,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí

Prodej samostatného RD, 122 m², Ostrov u Macochy (okres Blansko)

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	122
Plocha parcely (m²)	395
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	122
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný