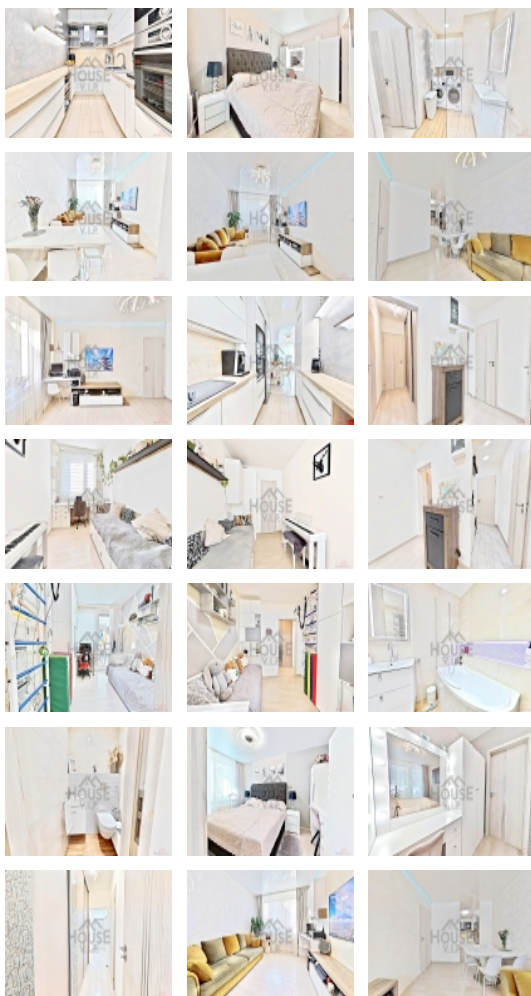


Prodej bytu 4+kk, 85 m², OV, Praha 4, Chodov, ul. Klírova



Prodej bytu 4+kk, 85,12 m², Praha 4 - Chodov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00675 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Klírova

Prodej bytu 4+kk, 85,12 m², Praha 4 - Chodov

Prostorný byt 4+kk po designerské rekonstrukci, 85,12 m², dvě ložie, sklep ? Praha Chodov.

Nabízíme ke koupi nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 85,12 m², který prošel designerskou rekonstrukcí v roce 2017. K bytu náleží sklep (3,17 m²) a dvě ložie o velikosti 5,8 m² a 6,48 m², které poskytují příjemný venkovní prostor. Jednotka je umístěna ve 1. ze 12 N.P.

Velikosti pokojů jsou následující: obývací pokoj 18,34 m², pokoj 13,16 m², pokoj 10,3 m², pokoj 8,79 m², kuchyň 7,68 m², chodba 13,7 m², WC, 1,03 m², koupelna 2,85 m², předsiň 6,1m².

Hlavní přednosti bytu:

- Moderní rekonstrukce ? byt je vybaven nábytkem na míru, který maximálně využívá prostor.
- Luxusní prvky ? v obývacím pokoji a ložnici napínací stropy s osvětlením (lesklé a matné).
- Kvalitní kuchyňská linka ? německý výrobce Möbelix.
- Podlahy z voděodolného laminátu ? odolné a snadno udržovatelné.
- Látkové rolety ? pro maximální soukromí a pohodlí.
- Orientační strana: západ ? dostatek denního světla.
- Vyhřívání podlaha v koupelně a na WC ? komfortní teplo po celý rok.
- Bidet na WC ? zvýšený komfort hygieny.

Bytový dům:

- Panelový dům po kompletní revitalizaci ? výměna stoupaček, zasklení lodžii, nová střecha a kamerový systém.
- Energetická náročnost budovy: C ? úsporný provoz.
- Společné prostory ? k dispozici kočárkárna a kolárna pro rezidenty.
- Jednotné SVJ ? snadnější schvalování změn v domě.
- Tři komerční prostory v domě ? přinášejí dodatečné příjmy pro SVJ.
- Bezproblémové parkování ? bez modrých zón, dostatek volných míst.

Výborná dostupnost ? 3 minuty od metra Chodov a nákupního centra Westfield Chodov.

Příroda na dosah ? Kunratický les v blízkosti pro relaxaci a sport.

Veškerá občanská vybavenost ? poliklinika, sportovní centrum

Nemovitost nabízí



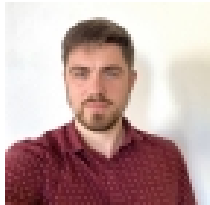
House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 4+kk, 85 m², OV, Praha 4, Chodov, ul. Klírova

Realitní makléř



Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	85
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m ²)	85