

Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Neratovice, Byškovice (okres Mělník)



## Prodej rodinného domu 4+kk/G, 118 m<sup>2</sup>, Neratovice - Byškovice, okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003921 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice, Byškovice (okres Mělník), Větrná

### Prodej rodinného domu 4+kk/G, 118 m<sup>2</sup>, Neratovice - Byškovice, okr. Mělník

Rodinný dům 4+kk/G na rozlehlém pozemku o výměře 1145 m<sup>2</sup>, v klidné části Byškovic.

Dům o užitné ploše 118 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou podlaží (plány podlaží ve fotogalerii inzerátu):

1. NP (75 m<sup>2</sup>): obývací pokoj s kuch. koutem 20 m<sup>2</sup>, pokoj 20 m<sup>2</sup>, pracovna 5 m<sup>2</sup>, předsíň 12 m<sup>2</sup>, chodba 4 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem 3 m<sup>2</sup>, oddělené WC, technická místnost 5 m<sup>2</sup>, sklad 5 m<sup>2</sup> přístupný z domu i ze zahrady.

2. NP (43 m<sup>2</sup>): 2x pokoj (13 a 19 m<sup>2</sup>), chodba 6 m<sup>2</sup>, půda s možností vybudování koupelny či šatny.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodovod, na pozemku je také studna s užitkovou vodou.

Ohřev vody zajišťuje bojler, objekt je vytápěn plynovým kotlem. Zahrada za domem o výměře 785 m<sup>2</sup> je udržovaná, s ovocnými stromy.

Na pozemku je vystavěna samostatná garáž o výměře 28 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 3 m<sup>2</sup> a dvě kůlny 6 m<sup>2</sup>. Parkování je možné také na pozemku.

Byškovice, část města Neratovice, mají částečně vlastní infrastrukturu: ZŠ, sportoviště, restaurace.

Zastávka BUS směr Praha - 800 metrů od domu, BUS směr Neratovice - 60 metrů.

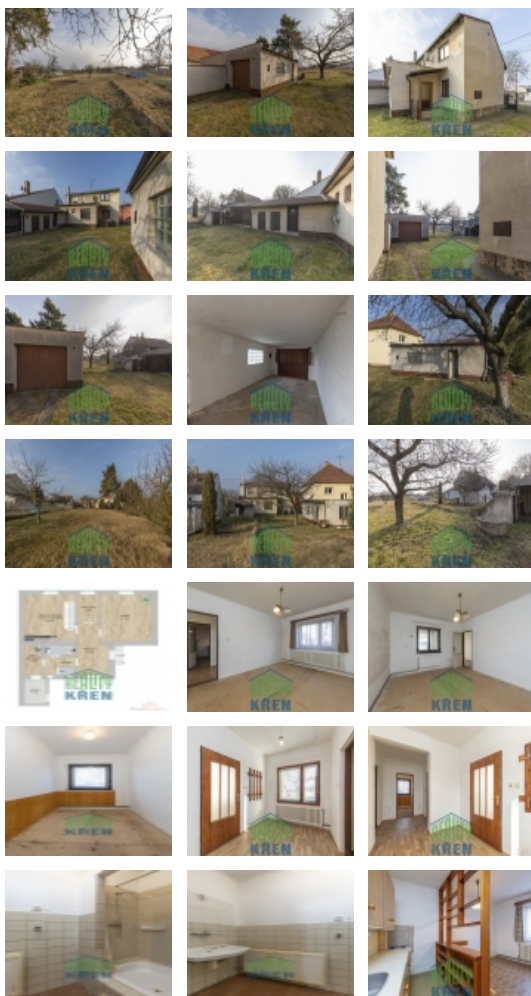
Byškovice jsou vzdáleny 10 kilometrů od hranice Prahy a necelé 3 kilometry od centra Neratovic, které poskytují veškerou občanskou vybavenost.

**CENA:** (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 155



Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Neratovice, Byškovice (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

### Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834

160 00 Praha 6 - Bubeneč

### Realitní makléř

**Bc. Barbora Demele Křenová**

Mobil: +420 737 278 941

[barbora.krenova@judrkren.cz](mailto:barbora.krenova@judrkren.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	1979
Stáří objektu	95
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	155
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	146
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1145
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	118
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	28
Užitná plocha v přízemí (m <sup>2</sup> )	75
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	785
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Neratovice, Byškovice (okres Mělník)