

Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Pod kaštany



## Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup> - Brno - Žabovřesky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06127 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), Pod kaštany

### Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup> - Brno - Žabovřesky

K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - Žabovřesky. Tento světlý a moderní byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení blízko centra města. Byt o celkové výměře 47 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. K bytu náleží lodžie.

Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči včetně vestavěné trouby, plynové varné desky, myčky.

Ložnice s naprosto úžasným úložným prostorem v podobě velké vestavěné skříně.

Koupelna je obrovská s denním světlem a rohovou vanou.

Byt se nabízí nezařízený nábytkem. Pračka a lednice je k dispozici dle dohody.

Vše si můžete doladit podle vlastního vkusu.

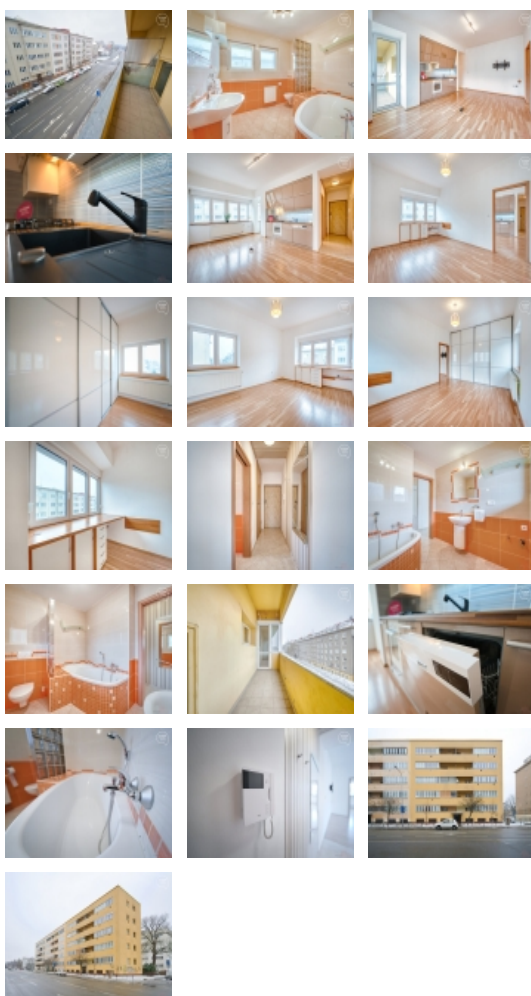
Vymalováno, uklizeno a připraveno k okamžitému nastěhování.

Velmi oblíbená čtvrť, výborná občanská vybavenost (obchody, restaurace, školy, atd.) Blízkost do centra města, ale zároveň dostatek zeleně a parků v okolí pro relaxaci a volno časové aktivity. Výhodou jsou i nízké měsíční náklady.

Neváhejte a zajistěte si prohlídku tohoto krásného bytu v Brně Žabovřeskách! Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Tento byt je pronajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnajíjemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/měnější/jinde z portfolia bytů Váš



Pronájem bytu 2+kk, 47 m2, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Pod kaštany

### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **19 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	3
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	47
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	20.02.2025