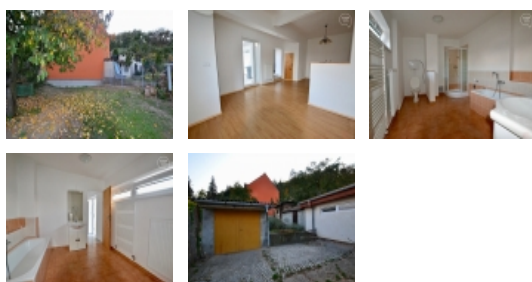


Pronájem samostatného RD, 105 m2, Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)



## Pronájem rodinného domu 3+kk 105 m2 se zahradou i garáží - Nový Lískovec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06128 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město), Kluchova

### Pronájem rodinného domu 3+kk 105 m2 se zahradou i garáží - Nový Lískovec

Sníte o rodinném domě v Brně s vlastní zahradou?

Tak hledáte tento RD v klidné části Brna Nový Lískovec, ulice Kluchova. Místa tu je pro rodinu dostatek (105 m2). Dům je takřka nevybaven a čeká na nového podnájemníka, který si jej vybaví dle svého stylu a gusta. V domě najdete kuchyň včetně lednice a trouby se sporákem, kuchyň je spojená s obývací místností, tak aby jste byli neustále v kontaktu s celou rodinou.

V obývacím pokoji je možnost umístit kamna (nejsou součástí nabídky), která vyhřejí celý dům a dotváří rodinnou atmosféru. V bytě dále najdete 1 neprůchozí a 1 průchozí pokoj. Koupelna je velice prostorná, nabídneme vám pohodlí vany nebo rychlé osprchování ve sprchovém koutě. Byt má k dispozici rovněž plynový kotel k ohřevu celé domácnosti.

Nespornou výhodou domu je zahrada o velikosti 250 m2, kterou můžete využít k pěstování vlastních Bio potravin. K domu dále náleží garážové stání pro jedno auto.

Pokud si pronajmete tento dům, budete v těsné blízkosti lesa a taktéž cca. 200 metrů od zastávky mhd.

Dům je k nastěhování od 1.4.2025

**CENA:** (za měsíc) **23 490,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Plocha sklepu (m2)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep zahrada

**Pronájem samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)**

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	105
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	355
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	105
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.04.2025