

Prodej hotelu, Klášterec nad Orlicí, Jedlina (okres Ústí nad Orlicí)



Útulný penzion u lesa s rozlehlým pozemkem ? ideální pro podnikání i bydlení

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06125 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klášterec nad Orlicí, Jedlina (okres Ústí nad Orlicí)

Útulný penzion u lesa s rozlehlým pozemkem ? ideální pro podnikání i bydlení

Chcete utéct z velkého města a začít podnikat? Hledáte investiční příležitost v turistickém ruchu? Nebo toužíte po vybudování rodinného sídla v absolutním soukromí? Pak jste právě našli to pravé místo.

Jen 500 metrů od civilizace, na klidném místě obklopeném přírodou, se nachází tento výjimečný penzion s pozemkem o rozloze téměř 10 000 m². Pohodlně ubytuje až šest rodin, které mají k dispozici dvě plně vybavené kuchyně a několik koupelen.

Součástí je také prostorný byt 3+kk s terasou, kde mohou bydlet samotní majitelé ? ideální pro spojení podnikání s vlastním bydlením.

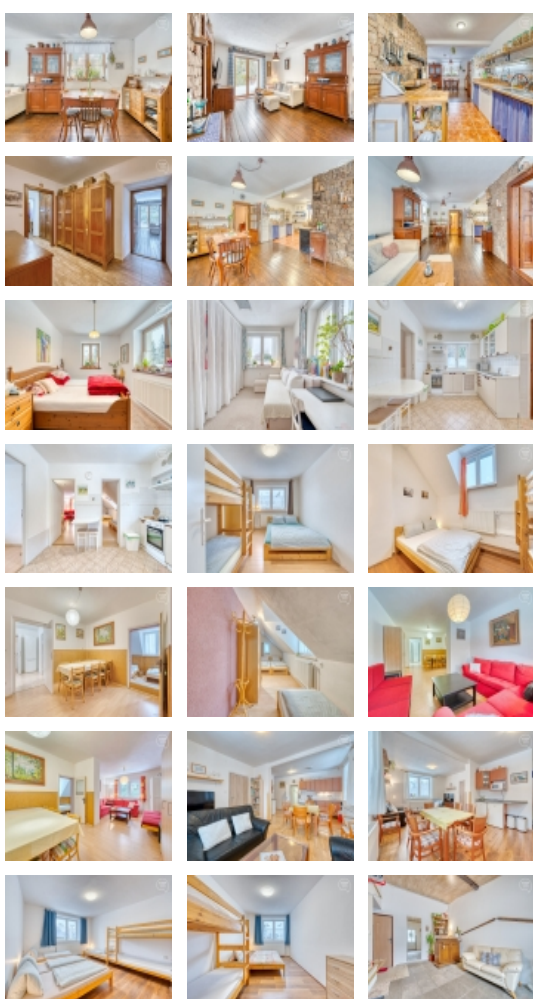
Stylová společenská bouda s barem, výčepem a kapacitou cca 30 míst k sezení je skvělým místem pro oslavy, svatby nebo třeba dětskou hernu. Díky velkorysému prostoru nechybí ani taneční parket!

- Perfektní poloha pro aktivní život i relax
- 5 minut ke sportovnímu středisku České Petrovice (celoročně v provozu)
- Přímý vstup do přírody ? třeba na pašeráckou stezku kolem pohraničních bunkrů
- 10 minut k přehradě Pastviny (koupání, bobová dráha)
- 30 minut na Dolní Moravu, lyžařského areálu Říčky nebo na nákupy do Polska

Možnosti rozvoje

Celý pozemek je v územním plánu určen pro bydlení či rekreaci. Pokud vás zajímá možnost alternativního využití této lokality, neváhejte se na nás obrátit! Aktuálně zpracováváme studii s různými variantami dalšího rozvoje tohoto jedinečného místa.

Hledáte jedinečné místo s atmosférou a potenciálem? Penzion nabízí skvělou investiční příležitost i kouzelné bydlení v souladu s přírodou. Přijďte se přesvědčit osobně!



Prodej hotelu, Klášterec nad Orlicí, Jedlina (okres Ústí nad Orlicí)**Nemovitost nabízí****VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř**Viktor Mejzlík**

Mobil: +420 724 432 145

viktor.mejzlik@vitom.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	670
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Počet míst k parkování	10
Celková plocha (m2)	670
Zastavěná plocha (m2)	445
Plocha parcely (m2)	9674
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	575
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel
Počet lůžek	27