

Prodej samostatného RD, 575 m<sup>2</sup>, Klášterec nad Orlicí, Jedlina (okres Ústí nad Orlicí)

## Útulný penzion u lesa s rozlehlým pozemkem ? ideální pro podnikání i bydlení

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06125-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klášterec nad Orlicí, Jedlina (okres Ústí nad Orlicí)

### Útulný penzion u lesa s rozlehlým pozemkem ? ideální pro podnikání i bydlení

Chcete utéct z velkého města a začít podnikat? Hledáte investiční příležitost v turistickém ruchu? Nebo toužíte po vybudování rodinného sídla v absolutním soukromí? Pak jste právě našli to pravé místo.

Jen 500 metrů od civilizace, na klidném místě obklopeném přírodou, se nachází tento výjimečný penzion s pozemkem o rozloze téměř 10 000 m<sup>2</sup>. Pohodlně ubytuje až šest rodin, které mají k dispozici dvě plně vybavené kuchyně a několik koupelen.

Součástí je také prostorný byt 3+kk s terasou, kde mohou bydlet samotní majitelé ? ideální pro spojení podnikání s vlastním bydlením.

Stylová společenská bouda s barem, výčepem a kapacitou cca 30 míst k sezení je skvělým místem pro oslavy, svatby nebo třeba dětskou hernu. Díky velkorysému prostoru nechybí ani taneční parket!

- Perfektní poloha pro aktivní život i relax
- 5 minut ke sportovnímu středisku České Petrovice (celoročně v provozu)
- Přímý vstup do přírody ? třeba na pašeráckou stezku kolem pohraničních bunkrů
- 10 minut k přehradě Pastviny (koupání, bobová dráha)
- 30 minut na Dolní Moravu, lyžařského areálu Říčky nebo na nákupy do Polska

#### Možnosti rozvoje

Celý pozemek je v územním plánu určen pro bydlení či rekreaci. Pokud vás zajímá možnost alternativního využití této lokality, neváhejte se na nás obrátit! Aktuálně zpracováváme studii s různými variantami dalšího rozvoje tohoto jedinečného místa.

Hledáte jedinečné místo s atmosférou a potenciálem? Penzion nabízí skvělou investiční příležitost i kouzelné bydlení v souladu s přírodou. Přijďte se přesvědčit osobně!

Prodej samostatného RD, 575 m<sup>2</sup>, Klášterec nad Orlicí, Jedlina (okres Ústí nad Orlicí)

### Nemovitost nabízí

#### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



#### Viktor Mejzlík

Mobil: +420 724 432 145

[viktor.mejzlik@vitom.cz](mailto:viktor.mejzlik@vitom.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	670
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Počet míst k parkování	10
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	670
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	445
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	9674
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	575
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný