

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Byty (ateliéry) Nupaky, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nupaky (okres Praha-východ)

### Byty (ateliéry) Nupaky, Praha východ

Nabízím Vám k prodeji celkem 5 stylových ateliérů v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Nupaky s vlastním komfortem a skvělou dostupností.

Tento unikátní prostor je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely a pronájmy. Může sloužit jako umělecký ateliér, kreativní pracovní prostor (kosmetický salon, kadeřnictví a jiné služby) nebo kancelář pro vaše podnikání.

Tato variabilita vám umožní přizpůsobit prostor vašim potřebám a využít ho tak, jak vám nejlépe vyhovuje. Nechybí zde toaletní zařízení se sprchovým koutem. Příprava na kuchyňskou linku je samozřejmostí, finální tvar a vzhled si však nový vlastník zvolí sám.

Výměry jednotlivých ateliérů:

1. 94,10 m2 za 5,352.000,-Kč
2. 87,97 m2 za 5,074.200,-Kč
3. 88,32 m2 za 5,027.400,-Kč
4. 55,33 m2 za 3,261.600,-Kč
5. 78,23 m2 za 4,479.600,-Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH, možnost odpočtu DPH (legislativně se jedná o ateliér).

K nabízenému ateliéru je k zdarma jedno kryté parkovací stání v hodnotě 350.000,- Kč.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčan a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Kdykoli Vám poskytnu více informací.

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

### Nemovitost nabízí



### REALITY Tábořská

Mikanova 3  
Praha 10

### Realitní makléř



**Tábořská Miroslava**  
[realitytaborska@email.cz](mailto:realitytaborska@email.cz)

## Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ) - exkluzivně

<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný