

Prodej bytu 5+kk, 141 m<sup>2</sup>, OV, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



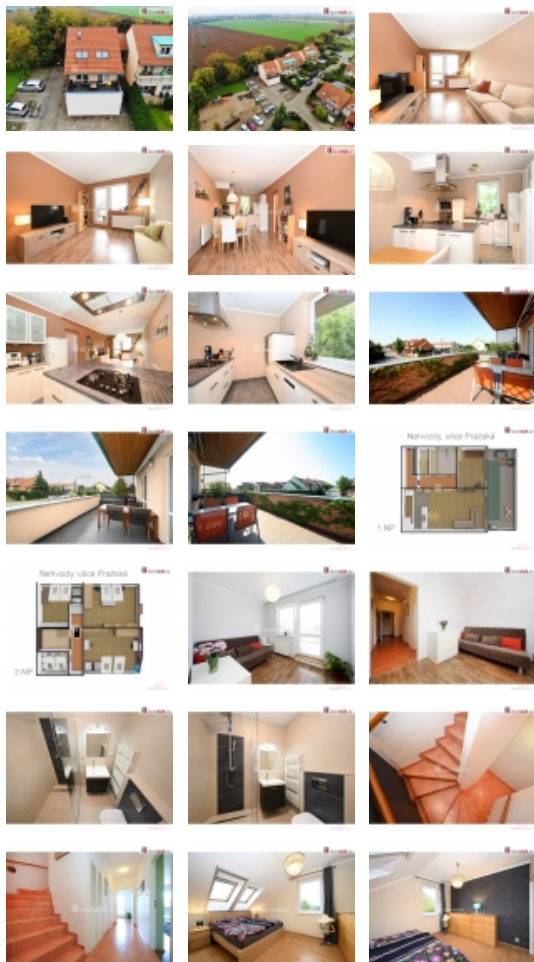
## Prodej bytu 5+kk, 141 m<sup>2</sup>, OV, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649467 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nehvizdy (okres Praha-východ), Pražská

**Prodej bytu 5+kk, 141 m<sup>2</sup>, OV, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská**

cena již vč. odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně koupi prostorného mezonetového bytu 5+kk (118 m<sup>2</sup>) s velkou jižně orientovanou terasou (23,2 m) a venkovní parkovacím stáním v obci Nehvizdy, Praha Východ, 10 minut autem do Prahy. Tento dům byl postaven jako novostavba v roce 2006, byt je zcela samostatný první v řadě, nemá žádného přímého souseda velká výhoda. Tento velmi zajímavý byt může být i vícegenerační - v přízemí bytu samostatné 2+kk s terasou a v 1.patře pak byt 3+kk - více info v RK. Dispozice tohoto moderního bytu 5+kk (118 m<sup>2</sup>) tvoří: prostorný obývací pokoj (30,2 m), který je spojen s velkou kuchyňskou linkou s oknem, zn. Kika s pracovním ostrůvkem (vestavěné spotřebiče Whirlpool v ceně). Obývací pokoj má vstup na jižně orientovanou terasu (23,2 m). Dále je v 1.patře bytu pokoj/ pracovna (9 m) se vstupem na terasu, nově zrekonstruovaná koupelna č.1 se sprchovým koutem a toaletou, chodba (5,2 m) s prostorem pod schodištěm, zádveří (6 m) s vestavěnou skříní (v ceně), schodiště do 1.patře s komorou (4,2 m). V prvním patře je prostorná ložnice (15,6 m), dětský pokoj č. 1 (14,6 m) s vest. skříní, pokoj č. 2 (16,6 m), velká koupelna s 2 x oknem, prostorem na aut. pračku a sušičku, s plyn. kotlem zn. Junkers a zásobníkem na vodu, s toaletou a umyvadlem. Poslední místnost bytu je chodba s vestavěnou skříní a vstupem na půdu úložné prostory. K bytu patří sklep pod bytem (2,4 m), venkovní parkovací stání a terasa (23,2 m). Další parkovací stání před domem lze dopronajmout. Velká terasa nabízí možnost relaxace s jižní orientací, lze mít gril a bazén pro děti atd. Terasa byla nově opravena folie. Tento byt je v top stavu absolutně bez investic, je v OV, lze financovat hypotečním úvěrem. Okna v bytě jsou plastová, orientovaná na sever, jih a západ, střešní okna ve 2NP mají instalované sítě proti hmyzu. Přímou u domu je oplocené dětské hřiště z terasy je na hřiště vidět (velmi praktické dozor nad dětmi). V obci Nehvizdy je obchod Lidl, základní a mateřská škola, knihovna, zastávka MHD, venkovní sportoviště, sokolovna. Velmi doporučuji všem, kteří hledají velký byt 5+kk s terasou. Ev. číslo: 648853. Energetický zřítetek: C (78 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej bytu 5+kk, 141 m<sup>2</sup>, OV, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	141
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	141