

Prodej bytu 4+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Jaromíra Matuška - exkluzivně

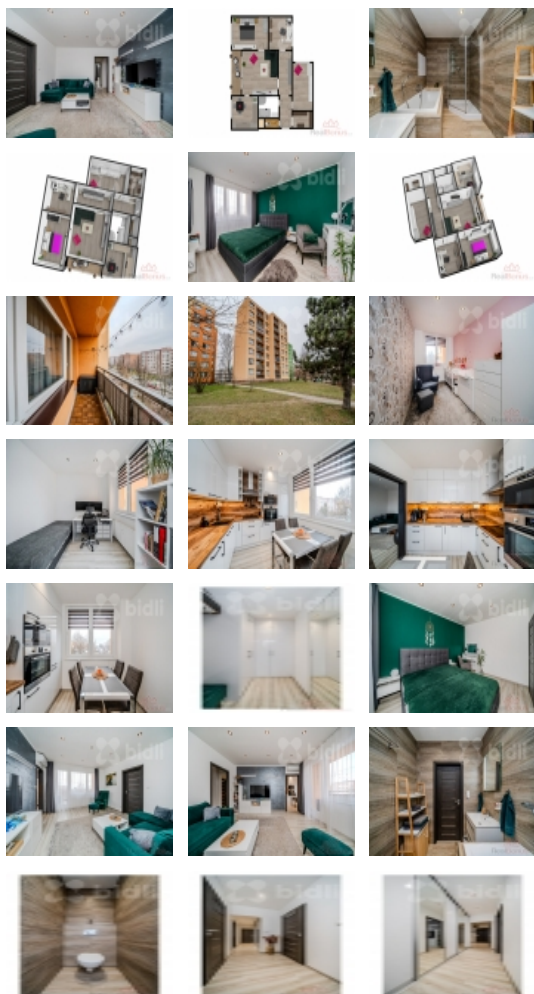


## Prodej nádherného bytu 4+1 s lodžii a klimatizací, Ostrava - Dubina, Jaromíra Matuška

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227816 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), Jaromíra Matuška

### Prodej nádherného bytu 4+1 s lodžii a klimatizací, Ostrava - Dubina, Jaromíra Matuška



Nabízím Vám nádherný byt 4+1 s lodžii po rekonstrukci. Kvalitní a vkusná rekonstrukce zajišťuje spoustu úložného prostoru, prostornou kuchyň i obrovskou koupelnu s vanou i sprchovým koutem.

V kuchyni prostorná kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a s dostatkem úložného prostoru pro každý potřebný hrnek.

Obývací pokoj průchozí do kuchyně a ložnice, s přímým vstupem na lodžii, na které si pohodlně užijete ranní kávičku. Na chodbě vestavěné skříňe, u vstupu šatna s dalším praktickým úložným prostorem.

V koupelně díky rekonstrukci vznikl prostor pro vanu i sprchový kout, což Vám ulehčí rozhodování, zda si koupíte byt s vanou nebo sprchovým koutem, tady máte obojí. Toaleta prakticky zvlášť.

V obývacím pokoji zřízena klimatizace pro zvládnutí parných dní bez kapky potu.

V bytě jsou nové rozvody elektřiny i vody, plovoucí podlahy.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi, kteří preferují pohodlí městského bydlení s perfektní dopravní dostupností a pohodovým parkováním přímo před domem s dostatkem míst ve dne i v noci.

K bytu lze převzít hypoteční úvěr v aktuální výši cca 2,5M s úrokem 2.99% a fixací do 26.10.2028.

Pro více informací pište, volejte. Doporučuji Vám osobní prohlídku, proto se ozvěte a domluvte si termín co nejdříve.

**CENA:** (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Prodej bytu 4+1, 76 m2, OV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Jaromíra Matuška - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Jaroslava Mocová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Dispozice bytu                | 4+1  |
| Číslo podlaží v domě          | 4  |
| Celková podlahová plocha (m2) | 76   |
| Druh objektu                  | panelová   |
| Stav objektu                  | velmi dobrý  |
| Vlastnictví                   | osobní   |
| Vybavení                      | výtah<br>lodžie<br>sklep   |
| Vybaveno                      | Nezařizeno   |
| Topení                        | Ústřední - dálkové   |
| Doprava                       | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus<br>letišťe  |
| Voda                          | dálkový vodovod  |
| Odpad                         | Městská kanalizace   |
| Občanská vybavenost           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |
| Užitná plocha (m2)            | 84   |

Prodej bytu 4+1, 76 m2, OV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Jaromíra Matuška - exkluzivně