

Prodej bytu 4+1, 86 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Svojsíkova - exkluzivně



## Prodej bytu 4+1, se zaskleným balkonem, Ostrava Poruba, ul.Svojsíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24651 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), Svojsíkova

### Prodej bytu 4+1, se zaskleným balkonem, Ostrava Poruba, ul.Svojsíkova

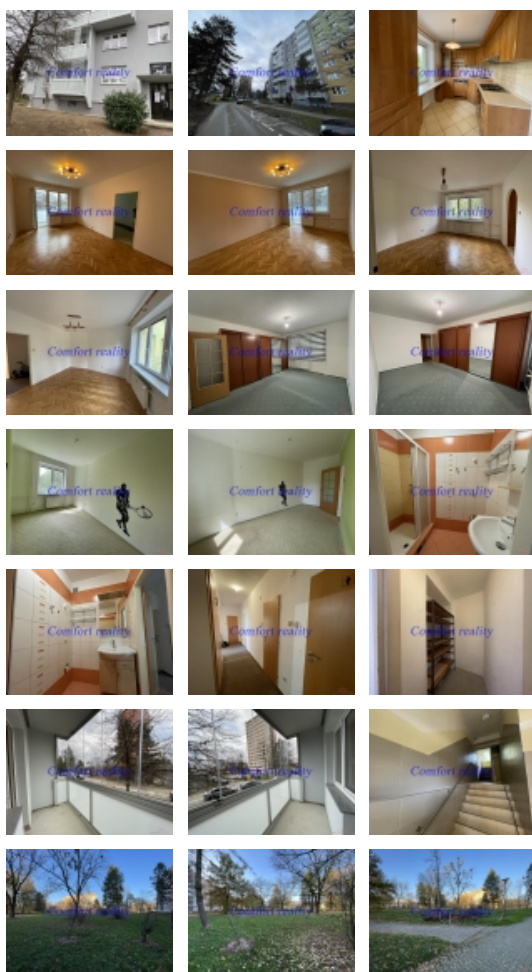
Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví na jedné z velmi žádaných adres Ostravy Poruby, na ul.Svojsíkova. Byt je dispozičně řešen jako 4+1 s komorou, celkem 86,34 m<sup>2</sup> podlahové plochy (takto prostorný byt je v domě pouze jeden). Nově jsou aktuálně budovány zasklené moderní balkony o výměře 5m<sup>2</sup>, které budou hotové nejpozději v říjnu letošního roku. Výhodou bytu je mimo jiné celkově zajímavé prostorové řešení, předsíň s úložnými prostory s prostornou komorou, kuchyň, kde bez problémů umístíte jídelní stůl pro celou rodinu a nově zasklený balkon, který zcela jistě bude vítaným doplněním. Byt je po vkusné částečné rekonstrukci z r.2007 (zděné bytové jádro s upravenou dispozicí koupelny, nová elektřina v koupelně a kuchyni, kuch.linka vč.vestavných spotřebičů, atd.). Byt se nachází se v 1.NP/8.NP, revitalizovaného domu s výtahem, v jedné z žádaných částí Ostravy. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu (není započítána do plochy bytu). Byt je bez dluhů. Přístup do domu je přizpůsoben i imobilním lidem, kdy je v domě instalována plošina pro vozíčkáře.

Měsíční náklady na bydlení jsou zde ve výši 5.033,-Kč/měs.( fond oprav činí 2.647,- Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 2.386,- Kč ( voda, TUV, teplo, atd.). Pokud hledáte byt na rodinné bydlení, máte tady vhodného kandidáta.

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází téměř v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol a to některé bez nutnosti přecházet jakoukoliv cestu. Kousek za domem je dětské hřiště a spousta zelené plochy, kdy děti máte stále na dohled a přitom v bezpečí. Na zastávku MHD je to pár minut, kousek je také obchodní centrum, síť cyklostezek, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity. Takhle vypadá ideál rodinného bydlení prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo pro život. Tak se přijďte podívat osobně.

**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**



Prodej bytu 4+1, 86 m2, OV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Svojsíkova - exkluzivně

## Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

## Realitní makléř



### Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724  
[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	86
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	86
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný