

Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Čumpelíkova



Prodej luxusního 3+kk, 90 m² s terasou 25 m², sklepem a parkovacím stáním - Kobylisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 201797 TYP ZAKÁZKY: prodej

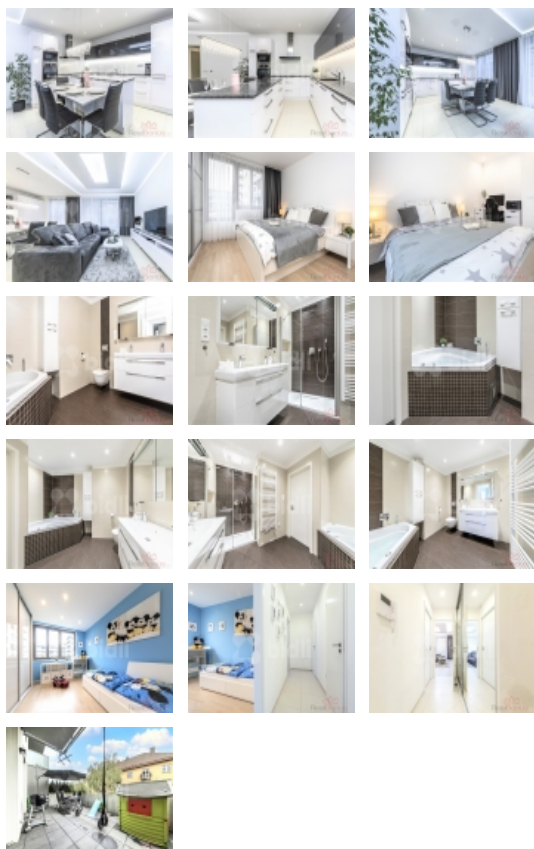
LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Čumpelíkova

Prodej luxusního 3+kk, 90 m² s terasou 25 m², sklepem a parkovacím stáním - Kobylisy

Exkluzivně nabízíme k prodeji 3+kk, 90 m² s terasou 25 m² terasou, sklepem a parkovacím stáním. Komplex novostaveb Atrium Kobylisy. Při vstupu do bytu otevřeme bezpečnostní dveře a dostaneme se do chodby, kde je prostorná vestavěná skříň, kam si pohodlně uschováte věci na ven a vždy když budete odcházet, tak je budete mít po ruce. Z chodby se dostaneme do všech tří neprůchozích pokojů. Největší z nich slouží jako obývací pokoj (35 m²) s kuchyňským koutem a je vybaven ve vysokém standardu. Velkou výhodou je, že se na terasu dostanete jak z obývací části, tak i z kuchyně a díky tomu přenášení jídla a pití k venkovnímu hodování nebude vůbec žádný problém.

Terasa u tohoto bytu je samostatná kapitola. V jarních a letních měsících je to další samostatný pokoj. Má 25 m² a můžete jí využít jak k relaxaci, grilování, ale také si zde můžete, klidně i zacvičit a nebo pohrát s dětmi.

Když se vrátíme zpět dovnitř, najdeme zde technickou místnost na pračku, sušičku a úklidové potřeby, které nechcete aby Vám strašili v koupelně, kde si budete spíše vychutnávat vířivku klidně i ve dvou a nebo si zde dáte sprchu, zvládnete zde obojí. Další místnosti jsou využívány jako dětský pokoj opět se spoustou úložného prostoru ve vestavěné skříni a nakonec ložnice, kde taktéž nechybí spousta úložného prostoru. Navíc pokud občas potřebujete pracovat z domu, jistě oceníte chytře schovaný pracovní koutek. Abyste se zde cítili v bezpečí, je jak byt, tak i celý komplex vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron. Opravdu velkou a praktickou výhodou, je to, že vše je takřka na dosah ruky. Potraviny s otvírací dobou 6-23 hodin jsou přímo v komplexu. Potraviny taktéž v komplexu. Poliklinika Čumpelíkova se nachází hned naproti autobusové zastávce opět asi 2 min od bytu ale autobus zde pravděpodobně moc využívat nebudete, jelikož za 3 min jste pěšky u tramvajové zastávky, za 5 min na metru. Garážové stání je také k dispozici.



Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Čumpelíkova

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|---|---|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Celková podlahová plocha (m²) | 97 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v nájemním domě (činžovním) |
| Počet podlaží pod zemí | 2 |
| Výška stropu (mm) | 260 |
| Plocha teras (m²) | 25 |
| Plocha sklepu (m²) | 7 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | výtah terasa sklep zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Telefon Internet Vedení PC sítě |
| Ostatní rozvody | Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad |

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Čumpelíkova

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Rok rekonstrukce | 2016 |
| Stáří objektu | 2016 |
| Rok kolaudace | 2016 |
| Bytové jádro | Zděné |
| Parkování | kryté stání |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Užitná plocha (m²) | 90 |
| K dispozici od | 05.03.2020 |

Prodej bytu 3+kk, 97 m2, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Čumpelíkova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1