

Prodej bytu 5+1, 212 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Němejcová

dumrealit.cz[®]

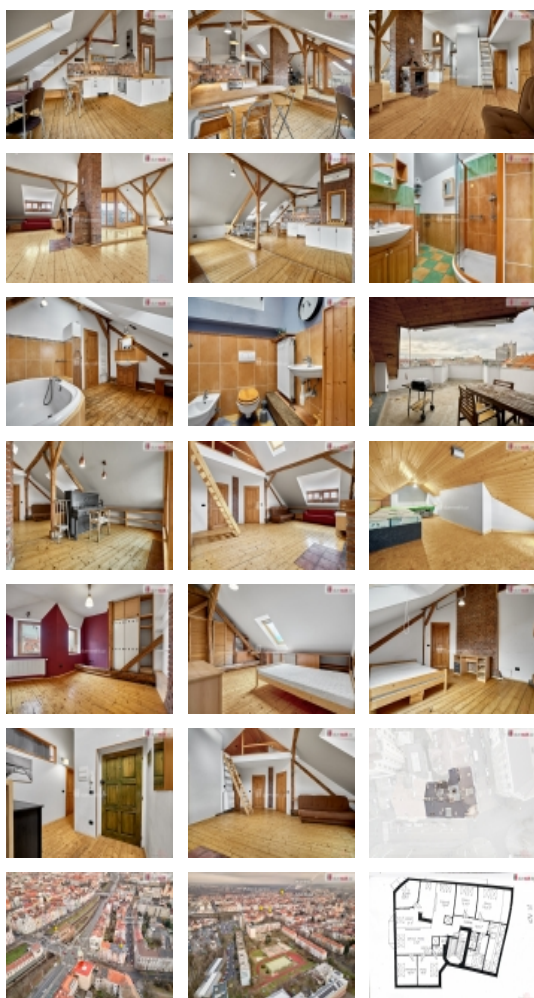


Prodej bytu 5+1, 212 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Němejcová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650826 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Němejcová

Prodej bytu 5+1, 212 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Němejcová



Uvedená cena je kompletní včetně provize RK, právního servisu a úschovy kupní ceny, Nabízíme k prodeji atypický podkrovní byt 5+1 o celkové ploše 212 m, který se nachází v 5. patře cihlového domu na ulici Němejcová v oblíbené lokalitě Plzeň-Jižní předměstí. Tento velmi prostorný byt vás okouzlí vysokými stropy, pohledovými dřevěnými trámy a unikátní atmosférou podkrovního bydlení. Dominantou obývacího pokoje je krb, který dodává prostoru nejen teplo, ale i kouzlo. Součástí bytu jsou dvě koupelny a dvě samostatná WC, což zajistí maximální pohodlí pro vícečlennou rodinu nebo náročné uživatele. Velkou výhodou je také terasa, která přímo vybízí k posezení, grilování nebo relaxaci po náročném dni. Byt byl zkolaudován z půdního prostoru na bytovou jednotku v roce 2002 a je v osobním vlastnictví. Je však potřeba počítat s rekonstrukcí podle vlastních představ, včetně opravy sádkartonových stropů. Tato nemovitost tak nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení na míru přesně podle vašich požadavků. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti se nachází škola, školka, vlakové nádraží, zastávky MHD (autobus i tramvaj), pošta, lékárna, dětské hřiště i městské parky. Centrum města máte doslova na dosah, což je ideální pro aktivní městský život.

Pokud hledáte byt, který je prostorný, jedinečný a má potenciál stát se vaším vysněným domovem, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!

Tuto nemovitost lze hypotéčním úvěrem, který Vám zařídíme. Ev. číslo: 650212. Energetický štítek: G

Prodej bytu 5+1, 212 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Němejцова

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Milan Zubaj - Manažer pobočky

Telefon: 774 032 169

Mobil: 774 032 169

zubaj@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	212
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	212