

Prodej bytu 4+kk, 74 m2, OV, Praha 6, Veleslavín, ul. Na okraji - exkluzivně



# bidli



## 4+kk s balkonem, Praha 6, ulice Na okraji

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226670 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Veleslavín, Na okraji

### 4+kk s balkonem, Praha 6, ulice Na okraji

Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení v klidném prostředí, obklopeném přírodou? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk s balkonem, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 6 plné zeleně. Tento byt je ideální pro ty, kteří touží po klidu a pohodlí, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Popis bytu:

Dispozice: 4+kk  
Podlahová plocha: 74 m2  
Kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem s přístupem na balkon orientovaný do klidné zeleně  
Tři samostatné pokoje a malá šatna  
Koupelna s vanou a WC  
Šatní skříně  
Venkovní žaluzie  
Sklep

Lokalita:

Klidná a bezpečná čtvrť  
Blízkost parků (obora Hvězda, libocký rybník, přírodní rezervace Šárka, park Ladronka)  
Výborná dopravní dostupnost do centra města, stanice metra Petřiny 5 minut chůze  
Letiště dostupné autobusem za 25 minut, autem do 10 minut

V blízkosti školy, školky, obchody a restaurace, blízkost dvou velkých nemocnic (nemocnice Motol a Vojenská nemocnice)

Další výhody:

Parkování před domem, modrá zóna  
Nízké náklady na bydlení

Neváhejte a přijďte se podívat, byt je vhodný i k investici. Pokud hledáte byt k investici, zajistíme vám prověřeného nájemce s novinkou, pojištění nájemce!

Prodej bytu 4+kk, 74 m2, OV, Praha 6, Veleslavín, ul. Na okraji - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Radvan Zvolánek

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD letišťe
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Koupaliště
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	2021
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	74

Prodej bytu 4+kk, 74 m2, OV, Praha 6, Veleslavín, ul. Na okraji - exkluzivně