

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svatý Jan, Hrachov (okres Příbram)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Strahil Antonov

Mobil: +420 608 250 291
s.antonov@leoreal.cz

Prodej stavebního pozemku 1.282 m2 Svatý Jan - Hrachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00186 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svatý Jan, Hrachov (okres Příbram)

Prodej stavebního pozemku 1.282 m2 Svatý Jan - Hrachov

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý stavební pozemek o výměře 1 282 m na okraji Hrachova, v obci Svatý Jan. Pozemek navazuje na obytnou zástavbu a je obklopen malebnou přírodou.

V nabídce jsou celkem tři stavební pozemky včetně příjezdové cesty. Elektřina bude přivedena ke každému pozemku přibližně v polovině roku 2025. Možnost napojení na vodovod a kanalizaci, které se nacházejí na hranici pozemku (dle vyjádření obce je kapacita dostatečná). Zastavitelnost pozemků je 35 %. Je možné stavět rodinné domy se sedlovou nebo valbovou střechou o maximálně dvou nadzemních podlažích do výšky 10 m. Pozemky jsou v platném územním plánu označeny jako SV smíšené obytné venkovské.

Funkční využití pozemků:

- Hlavní využití: stavby pro bydlení rodinné domy.
- Přípustné využití: stavby dopravní a technické infrastruktury, doplňkové stavby související s hlavním využitím plochy.
- Podmíněně přípustné využití: bytové domy, školská, kulturní, sportovní, zdravotnická a sociální zařízení, církevní objekty, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchody a služby (do kapacity 300 m hrubé podlažní plochy).

Podmínkou je, že tyto stavby nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušovat charakter území ani snižovat kvalitu bydlení v okolí.

Je možné zakoupit více stavebních pozemků nebo i navazující nestavební část této parcely. Celková výměra pozemku činí 7 924 m, z toho 3 847 m je stavebních. O změnu územního plánu lze požádat přibližně za tři roky, což z tohoto pozemku činí zajímavou investiční příležitost. Při koupi více než jedné parcely je možné jednat o ceně.

Hrachov se nachází přibližně 60 km od Prahy, 23 km od Příbrami a 12 km od Sedlčan. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Sedlčanech. V obci se nachází knihovna, sbor dobrovolných hasičů, hospoda a obchod. Fungují zde také dva dětské tábory. Nedaleko leží známé Hřiměždice, kde se každoročně konají závody ve skocích do vody High Jump. V blízkosti se nachází zátoka Zrůbek, kde se říčka Brzina vlévá do Vltavy.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svatý Jan, Hrachov (okres Příbram)

CENA: (za nemovitost) **2 780 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1282
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení