

Prodej kanceláří, Praha 10, Strašnice

**TREFA JE PRO NÁS REALITOU**

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

**Prodej RD/T/G, 319 m2, pozemek 699 m2,
Praha 10 - Strašnice, ul. V olšínách**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18938 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, V olšínách

**Prodej RD/T/G, 319 m2, pozemek 699 m2, Praha 10 - Strašnice,
ul. V olšínách**

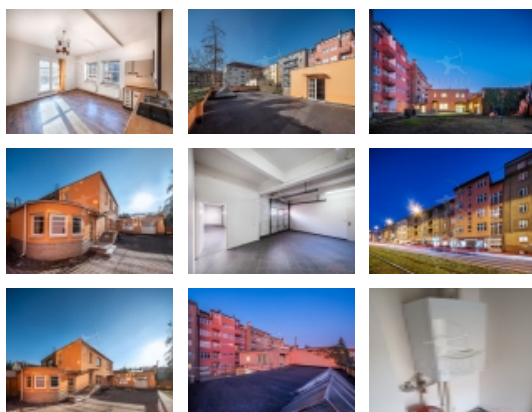
Nabízíme k prodeji dům/T/G, s podlahovou plochou 157m2, 102m2 terasa, 60m2 garáže, Praha 10 - Strašnice, ul. V olšínách. Dům se nachází na klidném místě ve vnitrobloku domů. Dům prošel velkou rekonstrukcí v r.2002. V 1.patře je bytová jednotka 1+1 se zařízenou kuchyní se spotřebiči a prostornou terasou 102 m2. V přízemí domu je prostor na kanceláře, sklad a 2 prostorné garáže. Okna v celém domě jsou plastová.

Vytápění zajišťuje plynový, kombinovaný kotel Vaillant, který ohřívá i vodu. Přístup a průjezd do domu je zajištěn. Na prostorném dvoře je možnost parkování a na přilehlé zahradě možnost relaxace. Tato nemovitost může být skvělým spojením bydlení s podnikáním a ještě dalších možností, se kterými Vás rádi seznámíme na osobní prohlídce.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

CENA: (za nemovitost) **22 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	170
Plocha teras (m2)	102
Umístění objektu	klidná část obce

**Nemovitost nabízí****ARCHER**
REALITY**ARCHER reality Praha, a.s.**Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3**Realitní makléř****Ing. Vodrážka Josef**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej kanceláří, Praha 10, Strašnice

Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	170
Plocha zahrady (m2)	699
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Kanceláře