

Prodej blokového RD, 120 m2, Pitín (okres Uherské Hradiště)



## Prodej rodinný dům 4 + 1, Pitín (okr. Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00484 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pitín (okres Uherské Hradiště)

### Prodej rodinný dům 4 + 1, Pitín (okr. Uherské Hradiště)

Zděný obyvatelný dům byl postavený v r. 1953 a průběžně udržován, dispozice 4+1. V 1.NP je kuchyně, 2 pokoje, koupelna s vanou, WC, chodba a veranda se šatnou a špajz, ve 2.NP jsou 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Dům je kompletně vyklizený s možností rychlého nastěhování, topení je zajištěno krbovou vložkou, ohřev vody - el. bojlerem, okna plastová s dvojsklem. IS: elektřina 230/400V, kanalizace, vodovod (nová vododovodní přípojka), možnost připojení plynu. Zahrada za domem je přístupná i autem po místní komunikaci. Na revitalizaci domu je možné využít dotační program ?OPRAV DŮM PO BABIČCE?.

Obec Pitín leží při horním toku Olšavy v centrální části Bílých Karpat, které jsou od r. 1980 chráněnou krajinnou oblastí a od r. 1996 Biosférickou rezervací (v rámci programu UNESCO Člověk a biosféra). Bílé Karpaty jsou charakteristické květnatými orchideovými loukami, které jsou střídány převážně listnatým lesem. Místní zajímavostí je i železniční trať, která obtáčí celou vesnici a také Vodárenská nádrž Bojkovice. Kříží se zde páteřní cyklotrasa Bojkovska (č.5049) z Uherského Brodu s Beskydsko-karpatskou magistrálou (č.46), která umožňuje cyklistům bezpečný přístup do hřebenové části Bílých Karpat a také do oblasti Moravských Kopic.

Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci pro zájemce hledající klid a přírodu s dobrým dopravním spojením, a to jak vlastním autem po silnici, tak i autobusy a vlakem.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Nemovitost nabízí

**Reality 7<sup>®</sup>**  
**Sedmička**

Reality Sedmička s.r.o.

nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

**Prodej blokového RD, 120 m2, Pitín (okres Uherské Hradiště)****Realitní makléř****Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	120
<b>Plocha parcely (m2)</b>	328
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Umístění v chráněných lokalitách</b>	ochranné pásmo
<b>Poloha objektu</b>	v bloku