

Pronájem bytu 3+kk, 73 m², OV, Praha 10, Uhříněves, ul. Františka Diviše



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Martin Kubík

Mobil: 777 098 218

kubik@reality11.cz

Pronájem bytu 3+kk, 73 m², OV, Praha 10, Uhříněves, ul. Františka Diviše

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27169 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Uhříněves, Františka Diviše

Pronájem bytu 3+kk, 73 m², OV, Praha 10, Uhříněves, ul. Františka Diviše

, K pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o velikosti 73 m, který se nachází v klidné ulici Františka Diviše v Praze v Uhříněvsi. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží menšího bytového domu s výtahem, ve kterém se nachází pouze devět jednotek. Díky orientaci na jih a sever nabízí příjemné osvětlení po celý den. Dispozičně byt zahrnuje prostornou obytnou kuchyň o rozloze 27 m, dvě ložnice o velikostech 13,5 m a 11 m, předsíň, chodbu, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru. K bytu navíc náleží sklep o velikosti 4 m, který se nachází v přízemí domu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností na dosah. V bezprostředním okolí najdete supermarkety, restaurace, útulné kavárny, zdravotnické zařízení i poštu, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Milovníci přírody ocení nedalekou Oboru v Uhříněvsi, která nabízí ideální místo pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Dopravní spojení je zde výborné. Busem jste do 10 ti minut na stanici metra C Háje. Další možností je vlaková stanice Praha-Uhříněves, odkud se přímým spojem dostanete na Hlavní nádraží v centru Prahy za 20 minut. Nedaleká autobusová zastávka Nádraží Uhříněves pak zajišťuje rychlé spojení s aquaparkem v Čestlicích i dalšími atraktivními destinacemi.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení na klidném místě s kompletním vybavením, které umožňuje okamžité nastěhování. Perfektní poloha nabízí skvělý kompromis mezi městským životem a klidným prostředím s množstvím zeleně. Nájemné: 24.000,-kč, poplatky: 4.000,-kč (+přepis elektřiny na nájemníka), kauce: 30.000,-kč, rezervační poplatek: 24.000,- kč + 21% DPH.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 27169. Energetický štítek: C (111 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **24 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Pronájem bytu 3+kk, 73 m², OV, Praha 10, Uhřetěves, ul. Františka Diviše

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m ²)	73