

Prodej bytu 1+1, 39 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Jeruzalémská - exkluzivně



útulný byt v samém srdci Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227260 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Jeruzalémská

útulný byt v samém srdci Prahy

Malý byt v centru k bydlení, nebo ideální příležitost pro krátkodobý pronájem? Ať. už se rozhodnete jakkoli, budete spokojeni!

Pro vlastní bydlení páru, či začínající rodiny ideální startovací byt v centru Prahy.

Nebo naopak? Pronájem? Průměrný výnos 1500-2000EU.

Byt má velkorysou obývací část 20m2, samostatné WC, koupelnu, malou plně vybavenou kuchyň a ložnici pro 2, jsou zde i úložné prostory pro kufry, potřeby na úklid apod.

Vysoké stropy 3,3m2 přidají bytu na prostoru. V domě je pouze 9 bytových jednotek. V přízemí 2 nebytové jednotky, mmj. zcela nová kavárna pro ranní kávu/snídani.

K bydlení či investici tenhle byt chcete!

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+1, 39 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Jeruzalémská - exkluzivně

Realitní makléř**Petr Linhart**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Stáří objektu	1950
Rok kolaudace	1950
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	39
K dispozici od	31.03.2025

Prodej bytu 1+1, 39 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Jeruzalémská - exkluzivně