

Prodej samostatného RD, 471 m<sup>2</sup>, Janov nad Nisou, Hraničná (okres Jablonec nad Nisou)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej rodinné domy, 471 m<sup>2</sup> - Janov nad Nisou - Hraničná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52965 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janov nad Nisou, Hraničná (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej rodinné domy, 471 m<sup>2</sup> - Janov nad Nisou - Hraničná

Prodej dvou staveb a přilehlých pozemků, sloužících pro rekreaci, v jižní části Janova nad Nisou, 5km severně od Jablonce nad Nisou, 7km východně od Liberce. Celková užitná plocha obou budov činí 471m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků činí 11.624m<sup>2</sup>. Nemovitosti se nachází v atraktivní klidné lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností do Jablonce nad Nisou, Liberce a Ski areálu Bedřichov. Možnost komerčního využití, velké pozemkové zázemí. Opakovaný prodej - cena snížena o 30%.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace, popis a dispozice vč. znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7599](http://www.verejnedrazby.cz/A7599)

Termín konání prohlídky:  
dle individuální dohody

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Hraničná ev. č. 1353, 468 11 Janov nad Nisou - Hraničná. GPS souřadnice: 50.7572572N, 15.1587531E

Termíny:

Termín složení kauce: do 9.4.2025 do 18:00 hod.

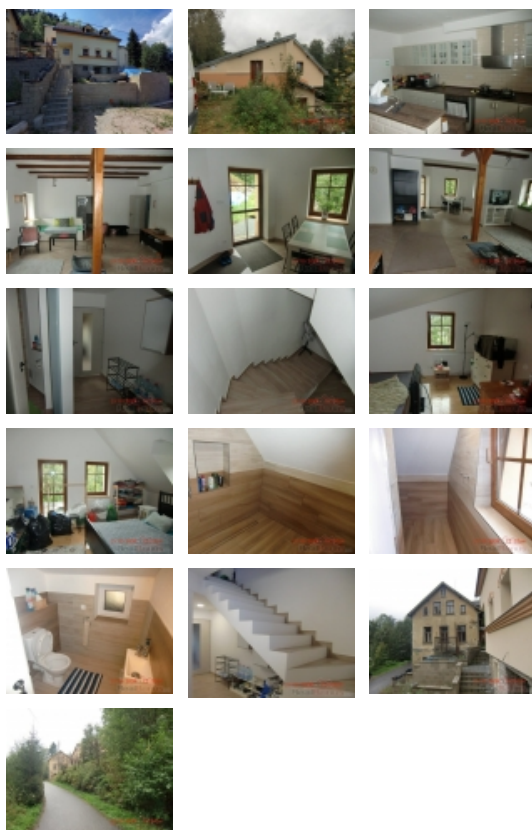
Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 10.4.2025 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 10.4.2025 do 15:00 hod.

**CENA:** (za nemovitost) **6 720 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová



Prodej samostatného RD, 471 m<sup>2</sup>, Janov nad Nisou, Hraničná (okres Jablonec nad Nisou)

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	471
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	11642
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	471
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



### Petr Charvát

Mobil: +420 739 602 406  
[charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)