

Prodej bytu 3+kk, 91 m2, OV, Hevlín (okres Znojmo)



Mezonetový byt 3+kk na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2965 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hevlín (okres Znojmo)

Mezonetový byt 3+kk na prodej

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a luxusně vybavený mezonetový byt o dispozici 3+kk s krytou terasou, zahradou a dvěma parkovacími místy před domem.

Byt s prvky řadového domu se nachází v novém bytovém domě dokončeném v roce 2021 v klidné části obce Hevlín vzdálené 45 minut od Brna a 3 minuty od státní hranice s Rakouskem (města Laa an der Thaya).

Dispozice

V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které se vchází do obytné části, která je rozdělena na kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s výstupem na terasu a zahradu. Dále je zde samostatné WC a komora pod schody.

V patře jsou dva samostatné pokoje, velká šatna (může být i pokoj) a koupelna se sprchovým koutem a WC. Na chodbě je umístěna pračka, sušička a je zde další úložný prostor.

Ve všech oknech jsou venkovní elektricky ovládané předokenní žaluzie a zabezpečovací čidla. Na terase navíc elektrické screenové rolety.

A pro ty, kdo se zajímají a preferují chytrou domácnost zde naleznu inteligentní systémy Somfy pro ovládání zamykání domu, zabezpečení, kamer, screenových rolet a osvětlení Philips Hue. Vše se nastavuje pomocí dálkového ovládání nebo i vzdáleně mobilní aplikací.

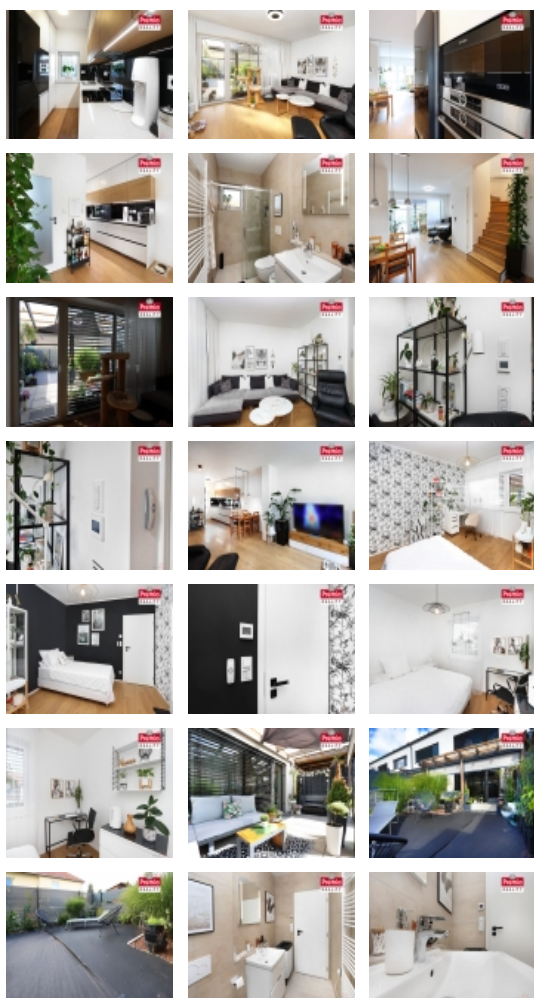
Dominantou bytu je luxusní kuchyňská linka na míru od firmy Nadop s kamennou pracovní deskou vybavená spotřebiči zn. Bosch ? parní trouba s grilem a funkcí Asist, varná deska, mikrovlnka, myčka prémiové řady, digestoř a lednice Samsung BeSpoke. Vše dokonale ladí ve stejném designu.

Větší část vybavení, pořízené v roce 2022 a později, může v bytě zůstat, takže je ideální k okamžitému nastěhování.

Konkrétní vybavení dle domluvy. Více informací na prohlídce.

Topení je řešeno elektrickým podlahovým topením s termostaty pro každou místnost. V obývacím pokoji je kompletní příprava pro krbová kamna. Ohřev vody elektrickým bojlerem (80l).

Díky použitým materiálům, kvalitnímu zateplení a tří komorovým



Prodej bytu 3+kk, 91 m², OV, Hevlín (okres Znojmo)**Nemovitost nabízí****PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř**Milan ELLER**

Mobil: +420 774 723 303

eller@premiareality.cz**CENA:** (za nemovitost) **6 190 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m²)	91
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m²)	14
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	4
Rok kolaudace	2021
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	91
Plocha zahrady (m²)	30
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+kk, 91 m2, OV, Hevlín (okres Znojmo)