

## Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Vyškov, Dědice



### Pronájem bytu 1+1, 31 m2 - Vyškov - Dědice, pronájem bytu OV 1+1, balkon,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5426L009 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vyškov, Dědice

### Pronájem bytu 1+1, 31 m2 - Vyškov - Dědice, pronájem bytu OV 1+1, balkon,

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu pěkný světlý byt, o celkové dispozici 1+1 s balkonem, ve Vyškově - Dědicích, na ulici Sídliště Osvobození.



#### Nemovitost nabízí

#### COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Byt o výměře cca 31 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží, 8. podlažního panelového domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, vestavěnými skříněmi a pračkou.

Dopřejte si šálek své ranní kávy na balkoně a vychutnejte si klid a pohodu klidného města v dojezdové vzdálenosti do Brna, které je vzdálené pouhých 30 minut jízdy autem.

Cena nájmu činí 11.500,- Kč/měsíc + energie 2.500,- Kč/měsíc. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 14.000,- Kč.

Byt je ideální pro jednu pracující osobu a je volný k nastěhování od 1.4.2025.

Bezproblémové parkování je možné přímo před domem nebo na nedalekém parkovišti.

Dědice jsou vesnice a část města Vyškov, přibližně třicet kilometrů od města Brna. Lokalita je velmi příjemná s veškerou občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami, školami, lékaři, fitness centrem a aqua parkem. V blízkém okolí se nachází dostatek zeleně a po pár set metrech jste v přírodě.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

**CENA:** (za měsíc) **11 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

#### Realitní makléř



#### Petra Nádeníčková

Mobil: +420 773 756 700

[p.nadenickova@rkcoloseum.cz](mailto:p.nadenickova@rkcoloseum.cz)

## Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Vyškov, Dědice

<b>Dispozice bytu</b>	1+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	31
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	31
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>K dispozici od</b>	01.04.2025

Pronájem bytu 1+1, 31 m<sup>2</sup>, OV, Vyškov, Dědice