

Pronájem bytu 3+1, 85 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Havlíčkova



Pronájem světlého, prostorného bytu 3+1 s 2 lodžiami v centru Berouna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 300/3670 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Havlíčkova

Pronájem světlého, prostorného bytu 3+1 s 2 lodžiami v centru Berouna

Nabízíme k pronájmu velmi světlý, prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1/85 m2 s 2 lodžiami přímo v centru Berouna - Havlíčkova ulice VOLNÝ od 01.04.2025

Byt se nachází na 2.NP z 7 NP s výtahem. Prošel kompletní rekonstrukcí - nové podlahy a je z velké části vybavený. Na domě byla provedena nová fasáda a kompletní zasklení obou lodžii.

Dispozice:

- prostorná chodba se vstupem do všech pokojů
- velký obývací pokoj s lodžii do vnitrobloku
- oddělená kuchyně s kuch. linkou - plynový sporák, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka
- 2 ložnice, jedna má vestavnou skříň a vstup na druhou lodžii
- oddělená koupelna s rohovou vanou a přípojkou na pračku
- oddělená toaleta
- sklepní kóje

Výše pronájmu:

- 19.900 Kč
 - poplatky 6.100 včetně elektřiny
 - vratná kauce 28.000 Kč
 - provize RK -22,000 Kč s DPH
- Prvotní náklady: 76.000 Kč

Dostupné jsou v domě kabelové televize pře NEJpripojeni.cz, Vodafone, Starnet, O2, a další.

Tato bytová jednotka je v super stavu, ideální pro rodinu, která chce mít vše v docházkové vzdálenosti - přímo před domem je BILLA, ZŠ, MŠ, autobusová zastávka, Husovo náměstí za rohem. Vychovaný pesek nebo kočička nevdá. VOLNÝ od 01. dubna 2025. Prohlídky možné od března 2025.

CENA: (za měsíc) **19 900,- Kč**

Pronájem bytu 3+1, 85 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Havlíčkova**Nemovitost nabízí****Profesionals Beroun s.r.o.****Realitní makléř****Zábranská Pavlína**

Mobil: +420 732 142 454

pavlina.zabranska@probereality.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	85
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m ²)	85
Užitná plocha (m ²)	85
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Pronájem bytu 3+1, 85 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Havlíčkova