

Prodej restaurace, Ústí nad Labem, Krásné Březno

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej restaurace, 1 130 m² - Ústí nad Labem - Krásné Březno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52968 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Drážďanská

Prodej restaurace, 1 130 m² - Ústí nad Labem - Krásné Březno

Výběrové řízení na prodej budovy z větší části využívané jako restaurační zařízení (restaurace Hraničář, bar) v Ústí nad Labem - Krásném Březně + dvě bytové jednotky, na rohu ulic Drážďanská a Družstevní. Celková užitná plocha činí 1.130m², celková plocha pozemků činí 865m².

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré bližší informace naleznete na www.verejnedrazby.cz/A7602

Budova je stavebně složená ze čtyř částí. První základní se sedlovou střechou při ulici Drážďanská. Druhá taktéž se sedlovou střechou navazující kolmo na tuto část, třetí navazující kolmo k první části podél komunikace Drážďanská a čtvrtá - bývalý vstupní prostor do 2.NP, nyní malý obchod z komunikace Drážďanská.

Celek obsahuje v 1.NP malý obchod, restaurační provozovnu rozčleněnou na základní provozní místnost, samostatnou provozovnu baru. Dále je zde příslušný počet hygienických zařízení k provozovnám - wc, umyvadla, sklady, kuchyně, propojovací chodby. Samostatný malý obchod obsahuje prodejnu a skladové zázemí bez hygienických prostor. V 2.NP se nachází rozlehlé prostory bývalého sálu. Dále je zde větší a menší bytová jednotka, několik dalších samostatných místností, hygienická zázemí. Budova je částečně podsklepená, s výrazně zhoršeným stavem omítek, zjevně bez funkčních izolací. Sklep slouží jako skladové zázemí pro restauraci.

Užitné plochy podlaží:

- 1. PP 45m²
- 1. NP 542,7m²
- 2. NP 542,7m²

Kategorie energetické náročnosti G (průkaz energetické náročnosti budov nedodán).

Forma předbíje:

Elektronické, tiskové, výběrové řízení na



Prodej restaurace, Ústí nad Labem, Krásné Březno

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Petr Charvát

Mobil: +420 739 602 406
charvat@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **4 155 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha parcely (m2)	865
Užitná plocha (m2)	1130
Typ zařízení	Restaurace