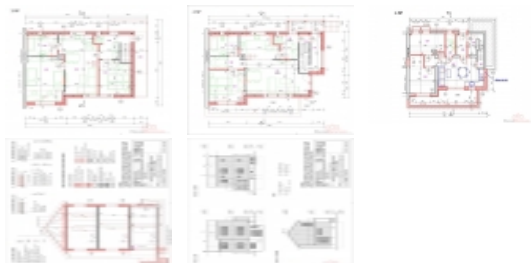


Prodej řadového RD, 180 m², Ústí nad Labem, Klíše



Prodej rodinného domu Na Drahách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 150120212 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Na Drahách

Prodej rodinného domu Na Drahách

Nabízíme k prodeji rodinný dům v ústecké čtvrti Klíše, ve vilové zástavbě klidné ulice Na Drahách, jedná se o řadový dům o 3 nadzemních podlažích.

Aktuálně je dům stavebně rozdělen na samostatnou jednotku 2+1 o velikosti cca 62 m² v 3. NP a propojenou jednotku 2+1 o velikosti cca 62 m² v 2. NP s ateliérem o velikosti cca 62 m² v 1. NP. Součástí stávajících jednotek v 2. NP a 3. NP je lodžie o velikosti cca 5 m².

V budoucím stavu je možné dům kompletně propojit a užívat jako jeden celek. Alternativně je možné vytvořit tři samostatné jednotky či mezonet a jednu samostatnou jednotku. Jednotka v 1. NP má stavební parametry ateliéru.

Rekonstrukce zateplení, opláštění, otvorových výplní, mezipatrových izolací a zdroje vytápění je vhodná pro čerpání podpory z programu Nová zelená úsporám.

Dům je napojen na vodovod, městskou kanalizaci a elektřinu. Zahrada u domu je v dlouhodobém pronájmu od města Ústí nad Labem s možným budoucím odkupem. Parkování je možné před domem, případně dále v ulici, kde je dostatek volných parkovacích míst.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Petr Krejčí

Mobil: +420 774 336 060
email@petrkrejci.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	180
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	57
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace

Prodej řadového RD, 180 m², Ústí nad Labem, Klíše

Užitná plocha (m²)	180
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový