

Prodej samostatného RD, 0 m², Jevišovka (okres Břeclav)



Nabízíme prodej rodinného vícegeneračního domu v obci Jevišovka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 268 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jevišovka (okres Břeclav)

Nabízíme prodej rodinného vícegeneračního domu v obci Jevišovka

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný vícegenerační dům, který se nachází na krásném pozemku o celkové ploše 724 m. Tento zděný dům se skládá ze dvou bytových jednotek a poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení s možností soužití více generací.

1. nadzemní podlaží (1NP): V 1NP se nachází bytová jednotka 2+1, která zahrnuje vlastní vchod, chodbu, 2 pokoje, kuchyň, koupelnu a WC. Z této jednotky je přístup do zahrady, což je ideální místo pro relaxaci a trávení volného času.

V 1NP je k dispozici také kotelna, garáž, sklepní prostory a další pokoj, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

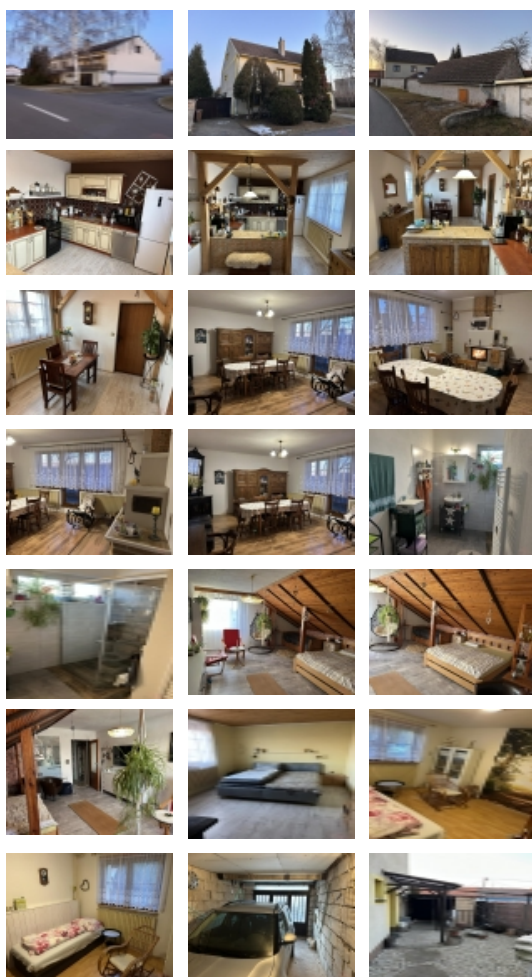
2. nadzemní podlaží (2NP): Druhá bytová jednotka se pyšní vstupní chodbou vedoucí do kuchyně a jídelny, ložnice. Z chodby je vstup do prostorného obývacího pokoje, který je vybaven krbem, a užít si tak příjemné teplo během zimních měsíců. Dále se v této jednotce nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. Chodba dále nabízí přístup do ložnice samostatné WC a schodiště do podkroví.

V podkroví se nachází chodba, ložnice a přístup na půdu, která může sloužit jako úložný prostor nebo může být upravena dle Vašich představ.

Dům je obklopen oploceným pozemkem, který nabízí zahradu o rozloze 402 m, ideální pro zahradní aktivity či relaxaci. V zadní části zahrady se nachází budova, která může sloužit jako dílna nebo úložiště dřeva.

Zastavěná plocha obytné části je 130 m, zatímco zastavěná plocha a nádvoří činí 322 m. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem místa pro všechny členy rodiny.

RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen (je v procesu vytvoření). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G. Financování hypotékou, nebo stavebním spořením je možné, rádi Vám s tím pomůžeme, případně na klíč zařídíme.



Prodej samostatného RD, 0 m2, Jevišovka (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí

Vatoreal

Realitní makléř



Dufek Milan

Mobil: +420 774 559 093

dufek@vatoreal.cz

CENA: (za nemovitost) **9 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	724
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	322
Plocha parcely (m2)	724
Plocha zahrady (m2)	402
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 0 m2, Jevišovka (okres Břeclav)