

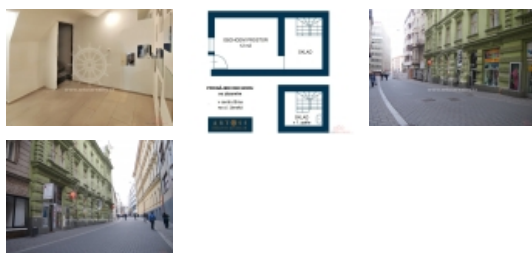
Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Pronájem obchodního prostoru v centru Brna na ul. Jánská, CP 20m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 312241014 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město), Jánská

### Pronájem obchodního prostoru v centru Brna na ul. Jánská, CP 20m2

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor s výkladcem v přízemí činžovního domu v centru Brna ve spodní části ul. Jánská, v blízkosti OC Centrum a OC Vichr.

Vstup do obchodu (cca 12 m2) vede přímo z ulice Jánská. Na obchodní prostor navazuje místnost (cca 5 m2), kterou lze využít jako obchodní prostor, nebo jako sklad. Dále je k dispozici sklad v 1. patře, kde je i umyvadlo. V rámci nájmu prostoru je možno využívat WC v prostorách domu, mimo obchodní prostor.

Prostor bude volný od září 2024, pronájem je však možný pouze cca do konce roku 2025. Uvedená cena za nájem je bez DPH. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kancelářů ČR.

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum

## Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

## Realitní makléř



Martin Štefan

Mobil: +420 602 953 912

[stefan@artossreality.cz](mailto:stefan@artossreality.cz)

Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	20
Plocha obchodů (m2)	12
Plocha kanceláří (m2)	20
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.09.2024