

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tři Sekery, Krásné (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

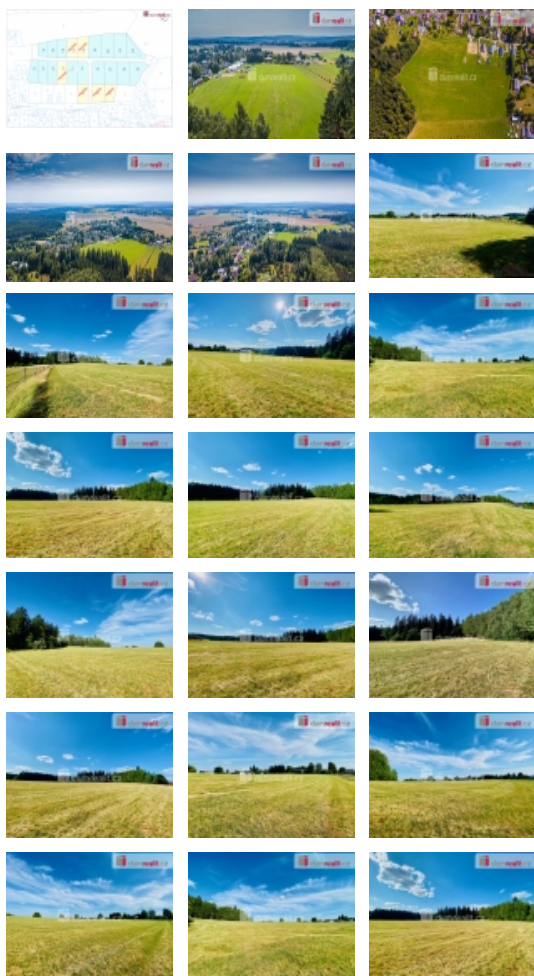


## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tři Sekery, Krásné (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650556 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tři Sekery, Krásné (okres Cheb)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tři Sekery, Krásné (okres Cheb)



Cena je vč. komunikací, napojení na inženýrské sítě a elektřinu, CETIN., Pozemek označen v parcelaci jako č. 11. Představujeme Vám developerský projekt "Projekt Schönthal", který Vám nabízí prodej mimořádně atraktivních stavebních pozemků pro výstavbu rodinného domu či domů v Krásném u Tří Seker (mikroregion Mariánskolázeňsko). Poloha pozemků je zcela ojedinělá a nachází se v bezprostředním sousedství nedotčených hraničních lesů. Hledáte místo pro svůj nový domov, či investici do stavebních pozemků v mimořádné lokalitě se strhující atmosférou? Pak je tato nabídka určena přesně pro Vás. Investor vybuduje na své náklady veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci, telekomunikační služby-Cetin), příjezdovou asfaltovou komunikaci a pěší komunikaci vč. veřejného osvětlení. Pozemky budou napojeny na obecní vodovodní a kanalizační řad. Vybudování přípojek k jednotlivým pozemkům je zahrnuto v kupní ceně. Napojení na elektřinu: na hranici každého pozemku bude osazen elektroměrový rozvaděč (tzv. sloupek). Dokončení realizace se plánuje na rok 2027. Pozemky jsou určeny z hlediska platného územního plánu k výstavbě rodinných domů. Obec Krásné (původně Schönthal) u Mariánských Lázní je malebná vesnička, dnes tvořící část obce Tři Sekery (původně Dreihacken) v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Obec Tři Sekery, pyšníci se několika vítězstvími v soutěži Vesnice roku, se rozprostírá na plošině Českého lesa v poměrně vysoké nadmořské výšce 670 m.n.m., počet obyvatel v Krásném činí cca 300. V obci Tři Sekery je veškerá dostupná občanská vybavenost. Naleznete zde např. základní a mateřskou školu, Obecní úřad, poštu, hospůdku, obchod s potravinami, obecní muzeum, zdravotní péči, fotbalové hřiště, katolický kostel a další. Ve Třech Sekerách dále dobře fungují i různá zájmová seskupení. Mezi ně patří např. sbor dobrovolných hasičů, Rybářský spolek Sekerka a fotbalové mužstvo Tatran Tři Sekery. Krásné se nachází jen 2 km severně od obce Tři Sekery a 6 kilometrů od Mariánských Lázní, což je dojezdová vzdálenost v řádu minut. Nedaleké Mariánské Lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Okolí lokality nabízí sportovní vyžití, například vyhledávanou na prázdninových cestách. Silniční

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tři Sekery, Krásné (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 684 600,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	2047
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení