

Prodej samostatného RD, 356 m², Bezvěrov (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

E EDEN REALITY



Zemědělská usedlost Bezvěrov, PS

ČÍSLO ZAKÁZKY: 703376 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bezvěrov (okres Plzeň-sever)

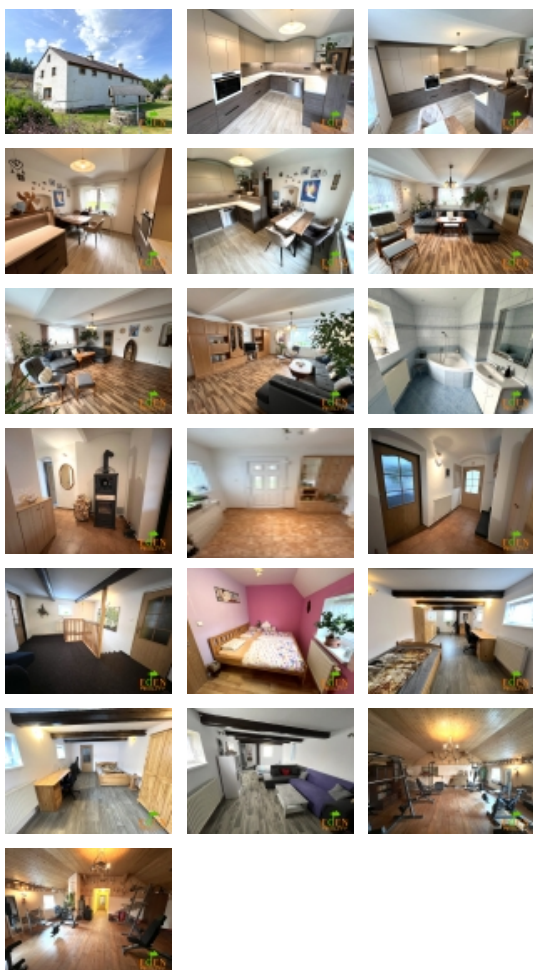
Zemědělská usedlost Bezvěrov, PS

Nabízíme k prodeji unikátní zemědělskou usedlost s původní stavbou z kamene a cihel, postavenou kolem roku 1920. Obytná část nedávno prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2021-2023, která zahrnovala, novou střešní krytinu, nová okna a vchodové dveře, zateplení půdy nad obytnou částí, instalaci nového kotle na tuhá paliva se zateplenou nádrží na vodu, novou domácí vodárnu. Vyvložkování komína a instalaci krbových kamen, novou kuchyňskou linku. Dům je připraven k okamžitému nastěhování, bude včetně vybavení, bude upřesněno na prohlídce. Chybí dodělat pouze nová fasáda. Hospodařská část objektu vyžaduje rekonstrukci, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit ji svým potřebám. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i vlastní studnu, odpad je řešen septikem. Ohřev vody zajišťuje bojler. Usedlost se nachází v krásné lokalitě v blízkosti lesa, což nabízí klidné prostředí s dostatkem soukromí. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s možností hospodaření nebo rekreačního využití. Energetická náročnost: G (průkaz nebyl dodán)

CENA: (za nemovitost) **5 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 356 m2, Bezvěrov (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

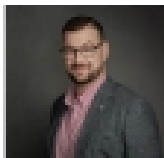
Nemovitost nabízí



EDENreality- Michal Mušek

Zemědělské nám. 81/22
31200 Plzeň

Realitní makléř



Michal Mušek

Mobil: +420 720 380 385
info@edenreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody vlastní studna
Odpad	Čistička
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	572
Plocha parcely (m2)	3077
Počet místností	7
Užitná plocha (m2)	356
Plocha kanceláří (m2)	356
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Popis ostatních nebyt. prostor	dvojgaráž, přístřešek