

Pronájem bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská



## Nabídka bytu 3+1, 85 m, Praha - Karlín, Sokolovská.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1555 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

### Nabídka bytu 3+1, 85 m, Praha - Karlín, Sokolovská.

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný a útulný byt o velikosti 85 m, dispozice 3+1. Byt je vhodný jak pro rodinu, tak i pro sdílené bydlení pro více osob (maximálně 5). Nachází se v atraktivní lokalitě Prahy 8 - Karlín, v 1. patře historického funkcionalistického domu s výtahem (do mezipatra).



### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

- Popis bytu
- Dispozice - 3 samostatné neprůchozí pokoje, jídelna, kuchyňka, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň.
- Vybavení
  - Kuchyň - kuchyňská linka s úložným prostorem, sklokeramická varná deska, sporák, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba.
  - Koupelna - vana, pračka.
  - Ostatní - velké vestavěné šatní skříně, postele s matracemi, dubové parkety v pokojích a jídelně, PVC v ostatních místnostech.
- Světlo a orientace - Okna směřují na sever a jih, byt je světlý a vzdušný (stropy vysoké 3 metry).
- Technické vybavení - Nová špaletová okna, centrální vytápění (vlastní kotelna v domě).
- Připojení - Možnost kabelových služeb od UPC a O2.
- Podmínky pronájmu
- Cena podnájmu
  - 27 000 Kč/měsíc (každá další osoba +1 000 Kč, max. 5 osob)
- Poplatky za služby
  - 6 500 Kč/měsíc pro 3 osoby, každá další osoba +1 000 Kč (zahrnuje teplo, vodu, služby spojené s užíváním bytu).
  - 1 500 Kč/měsíc záloha na elektřinu.
- Kauce - ve výši dvou měsíčních nájmu se zálohou na poplatky.
- Provize realitní kanceláře - ve výši jednoho měsíčního nájmu.
- Dostupnost - K nastěhování od 1. února (po dohodě možný dřívější termín).
- Občanská vybavenost a lokalita
 

Karlín je jednou z nejvyhledávanějších lokalit v Praze díky své výborné dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti.

  - Doprava - Metro B - Křižíkova (2 minuty pěšky), tramvajová zastávka (1 minuta pěšky).
  - Obchody a služby - Lidl a Billa (30 m od domu), restaurace, kavárny, lékárny, školy a školky v docházkové vzdálenosti.
  - Volnočasové aktivity - Parky a klidný vnitroblok pro relaxaci.

Pronájem bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**CENA:** (za měsíc) **27 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový