

Prodej rohového RD, 200 m², Konice (okres Prostějov)



Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekstates.cz

Konice dvougenerační RD

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25-01-030 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Konice (okres Prostějov), Na Příhonech

Konice dvougenerační RD

Ten výhled! Ten vás ohromí! Z kuchyně, obývacího, nebo i z horní ložnice či terasy je tu nádherný výhled na celou Konici.

Nabízíme rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 2,5+1 v I.NP a 3+1+atelier v II.NP. Dům prošel v posledních letech několika dílčími rekonstrukcemi. Je tedy zateplen, má novou fasádu, okna, parádní koupelnu... Dále zrestaurovaná kachlová kamna v obou podlažích, opravené parkety a částečně opravená střecha. Dům je tedy ihned obyvatelný bez nutného dalšího zásahu.

Navíc tu v roce 2022 postavili novou dvojgaráž s malou dílnou. Zastavěná plocha domu je 138m² z celkové plochy pozemku 1001m². Zahradě by chtělo dodat trochu péče ale už teď vás potěší ovocné stromy i vzrostlý ořešák.

Konice má veškerou občanskou vybavenost. Je zde spousta lékařských zařízení, mateřská, základní i umělecká škola. A nespočet drobných obchůdků. Nyní se zde staví i velký obchodní dům, který jistě uvítají i ti co nejezdí autem, nebo každý kdo se jednoduše nechce mačkat v přeplněném obchoďáku ve velkém městě. Ale komu by to přece jen chybělo, tak v dojezdové vzdálenosti do 30 minut je Olomouc, Litovel, Prostějov, Boskovice a Letovice.

Každý sportovec jistě rád uslyší, že nedaleko Konice je skiareál Kladky, který se pyšní sjezdovkou pro začátečníka i zkušeného lyžaře a učit se zde mohou i malé děti, pro které mají vlek zdarma. Dále je pak ve městě bruslařský stadion, a dvě fotbalová hřiště se spoustou sportovních kroužků pro děti. Tohle malé městečko má i krásný historický zámek se zámeckým parkem, ideálním na odpočinkovou procházku po které jistě rádi zavítáte do některé ze spousty restaurací či na zákusek do cukrárny. V okolí je plavecký bazén Stražisko i přírodní koupací biotop Laškov. V okolí jsou lesy protkané cestičkami, které lákají vášnivé houbaře i milovníky přírody a klidu.

Takže pokud chcete žít klidném městečku s vybavením velkoměsta, neváhejte požádat o prohlídku. První tu plánujeme v pondělí 24.2. odpoledne, tak zavolejte pro domluvení přesného času.

Na přání klienta zveřejňujeme jen fotky exteriéru a půdorysy.

Pozn.: Energetický štítek zatím nemám k dispozici, proto uvádím G. Cena je včetně zprostředkovatelského poplatku.

Prodej rohového RD, 200 m2, Konice (okres Prostějov)

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1001
Plocha sklepu (m2)	10
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	144
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	rohový