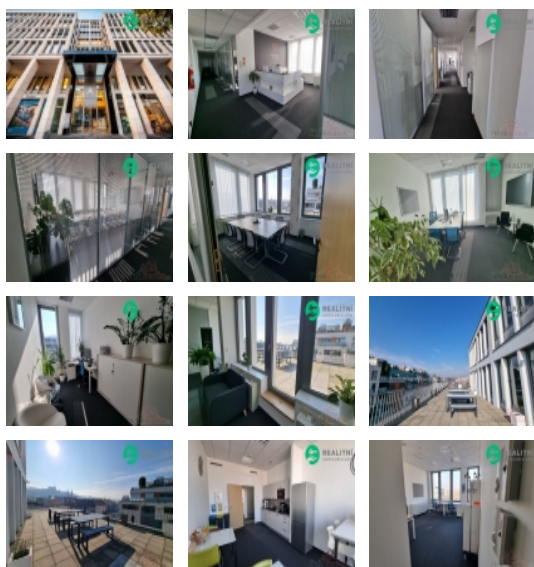


Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Praha 1



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Kancelářsky prosor

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS705312 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Rohanské nábřeží

Kancelářsky prosor

Nabízíme k pronájmu bez provize exkluzivní kancelářské prostory /10 kanceláří, dvě openspace, velká zasedačka, malá zasedačka, kuchyňka, WC, skládek, serverovna a terasa o rozloze 219,60 m² v moderní administrativní budově ROHAN BUSINESS CENTER, svou polohou navazuje na úspěšně zavedenou administrativní část Karlína lemující pravý břeh řeky Vltavy. Budova svým umístěním i architekturou ustanovuje další směr rozvoje Rohanského nábřeží, které počínaje tímto objektem citlivě kombinuje kancelářský development s luxusními bytovými projekty přinášejícími do této lokality každodenní život. Jedná se o osmipatrovou moderní budovu kategorie A splňující nejvyšší mezinárodní kancelářské standardy. Budova z roku 2012.

Lokalita

Budova se nachází v docházkové vzdálenosti od stanice metra B - Křížíkova a přílehlých tramvajových zastávek na Sokolovské třídě. Důležitý dopravní uzel stanice metra Florenc (přestup linky B a C a autobusové nádraží), tak i hranice samotného centra města je vzdálena pouhou jednou stanicí metrem. Autem je budova dostupná přímo z páteřní komunikace Rohanské nábřeží, která navazuje na pražskou magistrálu.

Specifikace budovy

- Restaurace na přízemí
- Stanice metra Křížíkova (metro B)
- 2 moderní výtahy
- samostatný vstup s reprezentativní recepcí
- Venkovní terasa
- Dostatek parkovacích stání v podzemních garážích

Vybavení kanceláří k odkoupení dle domluvy.

Termín nastěhování dle domluvy. Č.: RS705312

CENA: () **20,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Praha 1

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Vybaveno	Částečně zařízeno
Účel budovy	Administrativní b.
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Kanceláře