



## Nabídka domu s velkým pozemkem a potenciálem pro farmářské a podnikatelské aktivity v obci Svatbín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224848 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Černými lesy, Svatbín (okres Praha-východ)

### Nabídka domu s velkým pozemkem a potenciálem pro farmářské a podnikatelské aktivity v obci Svatbín

Hledáte klidné venkovské bydlení v srdci Středočeského kraje, kde můžete realizovat své sny o vlastním domově spojeným s podnikáním? Máme pro vás ideální nabídku!

Nabízíme částečně rekonstruovaný rodinný dům s přilehlými stavbami a prostorným pozemkem o velikosti 12.900 m<sup>2</sup>, který je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Tento dům se nachází v obci Svatbín, v těsné blízkosti Kostelce nad černými lesy. Leží v klidném venkovském prostředí a je perfektní volbou pro ty, kteří hledají klid a příležitosti pro zemědělské nebo chovatelské aktivity.

Výhody nemovitosti:

- Pozemek 12.900 m<sup>2</sup> zahrnuje plochy vhodné pro bydlení a zemědělské hospodaření.
- Část pozemku (1.534 m<sup>2</sup>) je v územním plánu vedena jako "Plochy výroby a skladování - zemědělské hospodaření", což poskytuje širokou škálu možností využití, včetně chovu zvířat, veterinárních účelů či skladování.
- Stodola a vedlejší stavby nabízí prostor pro různé aktivity, ať už zemědělské, skladovací nebo jako zázemí pro chov koní.

Dům:

- Nové rozvody elektřiny (v mědi) a odpady v plastu
- Nové podlahy po celém domě.
- Napojen na vlastní studnu, s možností napojení na městskou vodu, která je k dispozici na hranici pozemku.
- Septik s čerpadlem.
- Rekonstruovaná koupelna nabízí jak vanu, tak sprchový kout. Samostatné WC pro maximální pohodlí.
- Topení zajištěno kamny na tuhá paliva. Ohřev vody pomocí bojleru.
- Prostorná půda s potenciálem pro přestavbu na další obytné prostory.



Prodej zemědělského objektu, Kostelec nad Černými lesy, Svatbín (okres Praha-východ) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **15 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	12900
Plocha sklepu (m2)	11
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařazeno
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna na hranici
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Místní úřad
Rok rekonstrukce	2014
Zastavěná plocha (m2)	936
Plocha parcely (m2)	12900
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	107
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m2)	107
Plocha zahrady (m2)	12900
Komunikace	neupravená
Druh pozemku	příroda
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek

### Realitní makléř



**Martina Boušková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej zemědělského objektu, Kostelec nad Černými lesy, Svatbín (okres Praha-východ) - exkluzivně

<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	patrový

Prodej zemědělského objektu, Kostelec nad Černými lesy, Svatbín (okres Praha-východ) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1