

## Prodej objektu, Labské Chrčice (okres Pardubice)



### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



**Mgr. Tomáš Veigl**

Mobil: 737 132 041

[veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)

### Prodej objektu, Labské Chrčice (okres Pardubice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27162 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Labské Chrčice (okres Pardubice)

#### Prodej objektu, Labské Chrčice (okres Pardubice)

Včetně provize, právního servisu a bankovní úschovy., Nabízíme k prodeji: Malý objekt v Labských Chrčicích ideální řešení pro váš sklad, dílnu či garáž!

Hledáte praktický prostor, který by vyhověl vašim individuálním potřebám? Nabízíme vám jedinečnou příležitost k získání nemovitosti za skvělou cenu! Tento malý objekt o ploše 73 m se může stát ideálním zázemím pro skladování, provoz menší dílny, nebo dokonce parkování vašeho vozidla.

Základní specifikace:

- Typ nemovitosti: Objekt bez čísla popisného
- Dispozice: Jednotný prostor o velikosti 73 m
- Užitná plocha: 73 m
- Stav nemovitosti: Dobrý, avšak rekonstrukce by byla na místě pro maximální využití potenciálu
- Lokalita: Labské Chrčice klidné prostředí s dobrou dostupností
- Cena: Pouhých 550 000 Kč

Klíčové výhody:

1. Lokalita: Labské Chrčice jsou malebnou obcí, která nabízí klid a snadnou dostupnost. Díky strategické poloze je objekt vhodný nejen pro místní obyvatele, ale i pro ty, kdo hledají skladovací či pracovní prostor v dostupné vzdálenosti od větších měst.
2. Flexibilní využití: Prostor o ploše 73 m je dostatečně velký, abyste jej mohli přizpůsobit svým potřebám ať už jako dílnu, garáž pro vozidlo či menší sklad.
3. Možnost získání pozemku do osobního vlastnictví: Nemovitost se nachází na pronajatém pozemku, jehož majitelem je Česká republika. Po převodu vlastnictví nemovitosti lze pozemek převést do vašeho osobního vlastnictví, což zajišťuje dlouhodobou stabilitu a hodnotu investice.
4. Cenová dostupnost: Za cenu 550 000 Kč získáte prostor s velkým potenciálem, přičemž podobné nemovitosti v této oblasti se často pohybují v mnohem vyšších cenových hladinách.

Ideální pro:

- Řemeslníky nebo kutily hledající svůj vlastní pracovní zázemí
- Majitele aut či motocyklů, kteří potřebují bezpečné místo pro parkování

Stav a možnosti rekonstrukce:

Objekt je v dobrém technickém stavu, přesto však doporučujeme jeho rekonstrukci, která může zahrnovat modernizaci interiéru,

Prodej objektu, Labské Chrčice (okres Pardubice)

**CENA:** (za nemovitost) **550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	73