

Pronájem výrobních prostor, České Velenice (okres Jindřichův Hradec)



Pronájem výrobních prostor, České Velenice (okres Jindřichův Hradec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641703 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Velenice (okres Jindřichův Hradec)

Pronájem výrobních prostor, České Velenice (okres Jindřichův Hradec)

Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem NOVÉ skladovací nebo výrobní haly o celkové ploše 1.421 m v průmyslovém areálu ve městě České Velenice, České Velenice 555. Nově vybudovaná skladová/výrobní hala se nachází na strategickém místě na hranicích s Rakouskem a tranzitu směr Gmünd/Rakousko - Praha/Plzeň/Brno. Prostor bude k dispozici od září/říjen 2023. Nabízíme do dlouhodobého pronájmu na dobu 3-5let s možností následné opce. Celá hala je připravena na vestavbu výrobních stanišť, kancelářského a sociálního zázemí, popřípadě regálových skladovacích systémů. Úpravy prostor budou realizovány po dohodě s vlastníky haly s možností zohlednění investice do vestavby v nájmu. Nabízí se rozdělení haly na skladovací a expediční plochu o celkové ploše 750m a výrobní prostory o celkové ploše 671m. Vjezd do haly je sekčními vraty. Vytápění je řešeno nově vybudovaným Biokotlem na biomasu s rozvody do teplovzdušných topících jednotek rozmístěných po hale tak, aby byla zajištěna co nejvyšší efektivita. Voda a kanalizace jsou připojeny na městský řád, el. energie (230V, 400V). Energie jsou hrazeny dle skutečné spotřeby každý měsíc/kvartálně dle společné dohody. U objektu je možnost parkování osobních automobilů. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada Ev. číslo: 641089. Energetický štítek: G

CENA: (za m² / rok) **1 100,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Pavel Čada

Mobil: 737 249 931

atempo@dumrealit.cz

Pronájem výrobních prostor, České Velenice (okres Jindřichův Hradec)

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	1421
Druh prostor	Výrobní