

Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

dumrealit.cz[®]



Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649839 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), třída T. G. Masaryka

Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

+popl. 1000, Plyn a elektřina budou přepsány na nájemníka. , Celý prostor byl v roce 2024 rekonstruována a to v následujícím rozsahu: stropy, podhledy, předstěny, odvětrání, odpady, topení, sanita, elektrika v celém rozsahu, nové rozvody a jističe odpovídající rozsahu užívání, led osvětlení, alarm Jablotron s napojením na pult ochrany, nechtěně vyzkoušeno, dojezd 5 min, pojistková skříň, nouzové osvětlení se záložním zdrojem, veškeré revize, bezpečnostní dveře atyp. a okno, původní garážové vrata byla zazděna. Nábytek na fotografiích je možné odkopit za cenu 175.000,- Kč.

Jde o celkem cca 65 m nebytových prostor v rodinném domě. Prostor je umístěn na frekventované ulici T.G. Masaryka. Skládá se ze dvou skladů. Nájemné činí 16.000,- Kč, za měsíc. Kauce činí 25.000,- Kč. Zálohy na vodu 1000,- Kč. Spotřeba plynu za rok byla cca 10.000,- Kč a elektřiny 12.000,- Kč bez DPH. Energie (plyn a elektřina) budou přepsány na nájemce. V případě zájmu volejte makléře. Ev. číslo: 649225. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **16 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

Realitní makléř



Ing. Jiří Šíma

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

sima@dumrealit.cz

Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	65
Užitná plocha (m2)	65
Druh prostor	Obchodní